

ВИКОНАВЕЦЬ:

Державне підприємство
«МІСТОБУДІВНИЙ КАДАСТР»

49004, м.Дніпро,
пр.О.Поля,2

ЗАМОВНИК:

Олександрівська сільська рада
Дніпропетровського району
Дніпропетровської області

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

села Василівка

Олександрівської сільської ради Дніпропетровського району
Дніпропетровської області.
Проект внесення змін.

Договір : № 12/07-2016 від 07.12.2016р.

В.о.Директора
ДП “Містобудівний кадастр”

Зеленський Г,Д,

Головний архітектор
проекту

Шауріна В.Ю.

м.Дніпро 2016 р.

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тома	Найменування	Примітки
Том 1	Пояснювальна записка	
	Основні положення	
	Вихідні матеріали	
Том 2	Графічні матеріали	6 аркушів

ТОМ 1. ЗМІСТ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ

№ з/п	Найменування	Стор.
	Склад проекту. Зміст пояснювальної записки.	1
	Гарантійний запис	3
1	ВСТУП	4
2	АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА	5
2.1	Основні дані щодо сільського населеного пункту.	5
2.2	Оцінка реалізації попереднього генерального плану.	6
2.3	Характеристика сучасного стану села та існуючих проблем соціальної, інженерної та виробничої сфер, навколишнього природного середовища.	7
2.4	Аналіз факторів, що визначають переваги та обмеження розвитку сільського населеного пункту.	9
2.5	Аналіз ресурсного потенціалу населеного пункту та прилеглих територій	10
3.	ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.	11
3.1	Основні пріоритетні та цільові показники соціального та демографічного розвитку сільського населеного пункту.	12
3.2	Обґрунтування освоєння нових територій, необхідних для розвитку населеного пункту, пропозиції щодо зміни меж. Урахування спільних інтересів суміжних територіальних громад.	14
3.3	Планувальна структура села та функціональне зонування території Ландшафтно-рекреаційні території.	14
3.4	Чисельність населення с. Василівка . Визначення обсягів та структури нового житлового будівництва.	16
3.5	Розвиток системи громадського обслуговування. Розрахунок потреб у закладах соціально-культурного обслуговування населення.	17
3.6	Напрями розвитку вуличної мережі, організації роботи транспорту.	22
3.7	Проектні рішення щодо організації інженерного забезпечення.	23
3.8	Заходи з інженерної підготовки та захисту території.	27
3.9	Пропозиції щодо охорони навколишнього середовища від природних та техногенних факторів.	27
3.10	Пропозиції щодо збереження об'єктів історико-культурної спадщини.	28
3.11	Рекомендації щодо режиму використання територій, визначених для	29

Погоджено			

Взам. інв. №	
--------------	--

Підп. і дата	
--------------	--

Інв. № ориг	
-------------	--

Зм.	Кільк	Лист	№док.	Підп.	Дата
					2016
ГАП		Шауріна			
Виконав		Шауріна			
Виконав		Бельмаз			

12 /07-2016 ПЗ

Генеральний план
с. Василівка Олександрівської с/р

Стадія	Лист	Листов
ГП	1	0
ДП «Містобудівний кадастр»		

	майбутніх містобудівних потреб.	
3.12	Заходи цивільного захисту.	29
3.13	Комплекс заходів щодо реалізації генерального плану	30
4	ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ	31
5	ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ	33
	ВИХІДНІ ДАНІ	34
	Рішення місцевих органів влади та органів місцевого самоврядування.	
	Завдання на розроблення генерального плану.	
	Додатки.	

ТОМ 2.

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ с. ВАСИЛІВКА .

1. Загальні відомості. Схема розташування населеного пункту в системі розселення.
2. План існуючого використання території із схемою існуючих планувальних обмежень (опорний план).
3. Генеральний план (основне креслення) із схемою проектних планувальних обмежень.
4. Схема вулично - дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту.
Поперечні профілі вулиць.
5. Схема інженерного обладнання території.
6. Схема інженерної підготовки та захисту території.

Авторський колектив:

Найменування розділу.	Прізвище І.Б. виконавця	Займана посада	Підпис
Головний архітектор проекту	<i>Шауріна В.Ю.</i>	нач.відділу	
Архітектурно-планувальні рішення	<i>Шауріна В.Ю.</i>	нач.відділу	
Інженерне обладнання	<i>Бельмаз О.С.</i>	інженер-містобудівник	

Взам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. №ориг.	

Вміна.	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

12/07 -2016

ПЗ

Лист

2

АВТОРСЬКІ ПРАВА

Авторський колектив, передаючи Замовнику документацію, не передає Замовнику авторські права на неї.

Всі ідеї, що представлені в цій містобудівній документації у вигляді малюнків, схем, креслень, описувань тощо, є власністю ДП "Містобудівний кадастр" і авторського колективу проекту. Розробка наступних стадій проектування, використання вище зазначених ідей для іншої мети, а також копіювання даної документації як фізичними, так і юридичними особами забороняється без письмового підтвердження згоди ДП "Містобудівний кадастр" і автору проекту.

ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС

Містобудівна документація розроблена в відповідності вимогам Конституції України, відповідних законів України, інших нормативно-правових актів з питань використання території.

У випадках, коли в умовах, що склалися, немає можливості в повній мірі реалізувати вимоги будівельних норм та правил, проектні пропозиції в частині цих відхилень додатково узгоджуються з органами державного нагляду, в компетенції яких знаходяться схвалювані рішення.

Головний архітектор проекту

Шауріна В.Ю.

Генеральний план с. Василівка набирає юридичною сили після розгляду на містобудівній раді, громадських слухань та затвердження рішенням сесії місцевої ради.

Інв. №оріг.	Підп. і дата	Взам. інв. №	<p>Генеральний план с. Василівка набирає юридичною сили після розгляду на містобудівній раді, громадських слухань та затвердження рішенням сесії місцевої ради.</p>					
						12/07 -2016 ПЗ		Лист
Зміна.	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата			3

1. ВСТУП

Генеральний план села Василівка Олександрівської сільської ради Дніпропетровського району Дніпропетровської області розроблений Державним підприємством «Містобудівний кадастр» м. Дніпро, на основі Рішення сесій Олександрівської сільської ради від 30.03.2016р. за номером 56-05-VII, та згідно до завдання на проектування.

В якості підоснови проекту використано топо - геодезичну зйомку М 1:2000 (ВАТ НВП «ОРБІТА» м. Дніпро), 2016р., виконану в системі координат СК-63 та УСК 2000. Проект розроблений в системі СК-63, яка відповідає даним координат кадастрової інформації.

В якості вихідних даних надано:

- Лист Управління містобудування та архітектури Дніпропетровської ОДА за № 756/0/253-16 від 21.10.2016 р. щодо надання державних вимог;
- Лист Управління містобудування та архітектури Дніпропетровської ОДА за № 809/0/253-16 від 18.11.2016 р. щодо надання державних вимог;
- Лист Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області за № 11-4-0.3-11031/2-16 від 18.11.2016 р. щодо врахування державних інтересів;
- Лист Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської ОДА щодо надання інформації;
- Лист Головного управління державної служби України з питань безпечності продуктів та захисту споживачів в Дніпропетровській області за № 7/5393 від 16.11.2016 р. про надання вимог щодо врахування державних інтересів;
- Лист Управління цивільного захисту Дніпропетровської ОДА за № 1418/0/134-16 від 25.11.2016 р. про вимоги щодо державних інтересів;
- Лист Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Дніпропетровській області за № 12551/07-16 від 15.11.2016 р. про надання вихідних даних;
- Фрагмент газети «Дніпровська зоря» № 41(7961) від 21 жовтня 2016 р. повідомлення про початок розроблення генеральних планів с. Олександрівка та с. Василівка;
- Довідка про населення Олександрівської сільської ради та вікової структури населення;
- Довідка щодо трудових ресурсів;
- Довідка від Олександрівської сільської ради Дніпропетровського району Дніпропетровської області щодо обсягів існуючого житлового фонду села Олександрівка та села Василівка;
- Довідка про стан и розвиток мережі медичних закладів Олександрівської сільської ради Дніпропетровського району Дніпропетровської області;
- Довідка про розвиток шкільних та дошкільних закладів на території Олександрівської сільської ради;
- Довідка Міністерства транспорту України Дніпропетровського райШРБУ про дороги, що проходять на території Олександрівської сільської ради Дніпропетровського району Дніпропетровської області;
- Довідка щодо існуючих обсягів споживання та відведення інженерних ресурсів населенням та підприємствами Олександрівської сільської ради Дніпропетровського району Дніпропетровської області ;
- Довідка Міністерства енергетики і електрифікації України Дніпропетровський район електромереж про електропостачання населених пунктів Олександрівської сільської ради;
- Довідка щодо джерел газопостачання на території Олександрівської сільської ради Дніпропетровського району Дніпропетровської області;
- Довідка про розподільчі мережі повітряні, кабельні території Олександрівської сільської ради Дніпропетровського району Дніпропетровської області від ВАТ «Укртелеком» Дніпропетровської області;

Інв. №оріг.	Підп. і дата	Взам. інв. №	<ul style="list-style-type: none">• Довідка Міністерства транспорту України Дніпропетровського райШРБУ про дороги, що проходять на території Олександрівської сільської ради Дніпропетровського району Дніпропетровської області;• Довідка щодо існуючих обсягів споживання та відведення інженерних ресурсів населенням та підприємствами Олександрівської сільської ради Дніпропетровського району Дніпропетровської області ;• Довідка Міністерства енергетики і електрифікації України Дніпропетровський район електромереж про електропостачання населених пунктів Олександрівської сільської ради;• Довідка щодо джерел газопостачання на території Олександрівської сільської ради Дніпропетровського району Дніпропетровської області;• Довідка про розподільчі мережі повітряні, кабельні території Олександрівської сільської ради Дніпропетровського району Дніпропетровської області від ВАТ «Укртелеком» Дніпропетровської області;								
									12/07 -2016	ПЗ	Лист
			Зміна.	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата			4

- Довідка від Олександрівської сільської ради Дніпропетровського району Дніпропетровської області щодо наявності заяв забудовників;
- Довідка від Олександрівської сільської ради Дніпропетровського району Дніпропетровської області щодо наявності об'єктів виробничої сфери.

В проекті враховані рішення раніш розробленої документації:

- Проект районного планування Дніпропетровського району Дніпропетровської області. НДІ «ДІПРОМІСТО», Київ 1982р;
- Схема планування території Олександрівської сільради, як частини Дніпропетровського району Дніпропетровської області, ДП «Містобудівний кадастр», 2009р;
- Проект планування та забудови с. Василівка. Генеральний план., ДПІ «ДНІПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ», м. Дніпропетровськ, 1984 р.

Проект виконано відповідно до вимог чинного законодавства і нормативних документів:

Конституція України.

Земельний кодекс України.

Водний кодекс України.

Закон України «Про основи містобудування».

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Закон України «Про автомобільні дороги».

Закон України «Про природно-заповідний фонд України».

Закон України «Про охорону культурної спадщини».

ДБН 360 - 92** Планування та забудова міських і сільських поселень.

ДБН Б.1.1-15:2012 Склад та зміст генерального плану населеного пункту.

ДБН Б.2.4-3-95 Генеральні плани сільськогосподарських підприємств.

ДБН В.2.3-5-2001 Вулиці і дороги населених пунктів.

Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (ДСП №173).

Інших нормативних документів.

У випадках, коли в умовах, що склалися, немає можливості реалізувати вимоги перелічених документів, проектні пропозиції в частині цих відхилень додатково узгоджуються з органами державного нагляду, в компетенції яких знаходяться схвалювані рішення.

Генеральний план (проект внесення змін) с. Василівка Олександрівської сільської ради Дніпропетровського району Дніпропетровської області розроблено в 2016 році, на розрахунковий термін 20 років (до 2036 року), з виділенням 1 черги будівництва – 7 років (до 2023 року).

2. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

2.1 Основні дані щодо сільського населеного пункту.

Василівка — село в Україні, в Дніпропетровському районі Дніпропетровської області. Орган місцевого самоврядування — Олександрівська сільська рада із центром в селі Олександрівка. Село знаходиться між ж/м Одиноківка м. Дніпро та смт Іларіонове Сінельниківського району Дніпропетровської області.

Населення, за переписом 2001 року, становило 257 осіб. На 01.01.2016 року чисельність населення 218 осіб, кількість домогосподарств - 116.

Площа території с. Василівка, згідно меж кадастрових зон житлової забудови, визначених земельною документацією, становить 41,43 га.

Взам. інв. №	2. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА					
	2.1 Основні дані щодо сільського населеного пункту.					
Підп. і дата	<p>Васілівка — село в Україні, в Дніпропетровському районі Дніпропетровської області. Орган місцевого самоврядування — Олександрівська сільська рада із центром в селі Олександрівка. Село знаходиться між ж/м Одинківка м. Дніпро та смт Іларіонове Сінельниковського району Дніпропетровської області.</p> <p>Населення, за переписом 2001 року, становило 257 осіб. На 01.01.2016 року чисельність населення 218 осіб, кількість домогосподарств - 116.</p> <p>Площа території с. Василівка, згідно меж кадастрових зон житлової забудови, визначених земельною документацією, становить 41,43 га.</p>					
	12/07 -2016 ПЗ					
Інв. №оріг.						Лист
						5
	Вміна.	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

Село Василівка знаходиться на правому березі річки Дніпро, біля 7км на південь. На відстані 2 км на схід розташований смт Іларіонове (Синельниківський район). На заході, на відстані біля 1 км, розташоване місто Дніпро. Географічні координати: 48°26'28" пн. ш. 35°15'16" сх. д. З західної сторони, на відстані більше 1км, за залізницею, протікає мала річка Маячка, яка літом пересихає.

Поруч проходять автомобільна дорога Т 04-01 Дніпро-Мелітополь і залізниця. Залізнична станція «Платформа 212 км» розташована на півдні, за 1 км.

Село громадським транспортом пов'язане з м. Дніпро, до центру якого 37 км (приблизно 40 хвилин), а найближча межа розташована на відстані 1 км на північний захід.

Село розташоване на правому березі р. Дніпро, в східній частині території Дніпропетровського району та північній частині Олександрівської сільської ради, та оточене:

- з півночі та заходу – балкою Поселковою;
- з сходу – землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля) ;
- з південного сходу - розташоване ботанічний заказник «Балка Бубликова»;
- з півдня - садове товариство «Васильок»;

З південної сторони на відстані з 1,6 кілометрів від села проходить автомобільний шлях територіального значення Т – 04 – 01 Дніпро-Мелітополь.

Між садовим товариством «Васильок» та с. Василівка, розташовано мальовничий ставок, де можна рибалити. Ставок не в оренді і доступ до нього вільний.

З 2013 року розпочато будівництво Південного об'їзду м. Дніпро. Автотраса пройде на відстані 1 км на схід від села.

Село Василівка розташовано на водорозділі балки Поселкова серед горбистої місцевості серед балок та лісопосадок Рельєф села хвилясто-рівнинний. Абсолютні відмітки поверхні від 102,50 м на північне західній межі села та 140,50 м на його південне східній межі. Середня висота над рівнем моря 132,0 м..

2.2 Оцінка реалізації попереднього генерального плану.

Схема планування території Олександрівської сільради, як частини Дніпропетровського району Дніпропетровської області, ДП «Містобудівний кадастр», 2009 р.(до 2029 р.)

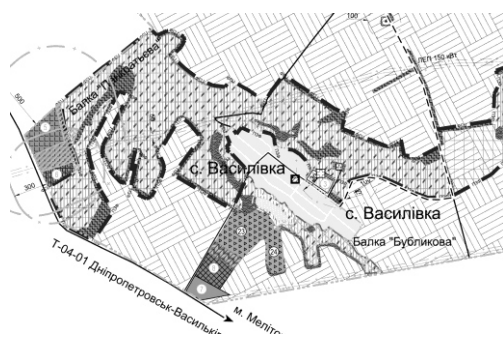
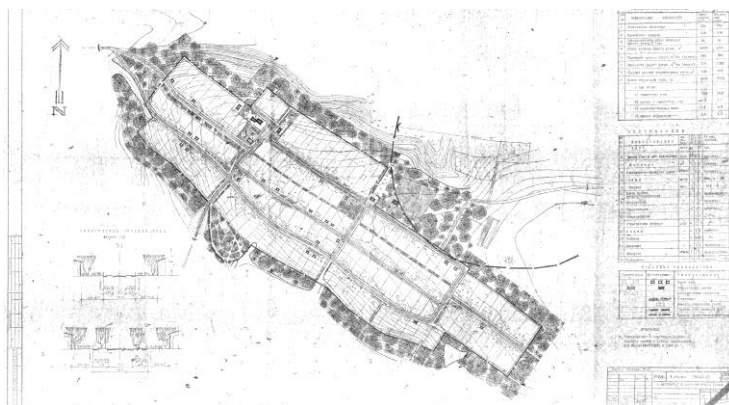


Схема планування визначила можливості територіального розвитку с. Василівка (до 41,4га) та перспективну чисельність населення -291га.



Проект планування та забудови с.Василівка.
ДП «ДНПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ», м.
Дніпропетровськ, 1984 р.
ППіЗ поєднує рішення генплану та детального плану території всього населеного пункту.

Інв.№оріг.	Взам. інв. №					Лист
	Підп. і дата					
Зміна.	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата	6

Проект планування та забудови
с.Василівка.
ДПІ «ДНІПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ», м.
Дніпропетровськ, 1984 р.
ППіЗ поєднує рішення генплану та
детального плану території всього
населеного пункту.

12/07 -2016

ПЗ

12/07 -2016 ПЗ

ППіЗ села Василівка (1984р.) розраховано на населення 340 осіб, площу території 44га .
Громадський центр , який був передбачений генеральним планом, на теперішній час не відбудовано. Планувальна структура кварталів існуючої на той час житлової забудови залишилась не змінною, масового нового житлового будівництва не відбувалось.
Централізованих мереж водо- та газозабезпечення не побудовано.

2.3 Характеристика сучасного стану села та існуючих проблем соціальної, інженерної та виробничої сфер, навколишнього природного середовища.

Територія с. Василівка Дніпропетровського району знаходиться:

- відповідно до фізико-географічного районування України: в II архітектурно - будівельному кліматичному районі, в зоні північне степового краю; відноситься до Придніпровської низовинної області;
- відповідно до містобудівного районування на підставі природно-географічних і інженерно-будівельних умов: в зоні антропогенно-порушених територій.

Територія села, як і вся Дніпропетровська область, розташована в атлантико – кліматичній зоні помірних широт. В області відчувається вплив спекотних вітрів з Азії, видозмінених вітрів з тропіків та холодних арктичних вітрів.

Село Василівка в геоструктурному відношенні розташоване в зоні Українського кристалічного щита на Придніпровській низовині в Самарському акумулятивно - терасовому районі. Ґрунтовий покрив представлений терасовими лесовими рівнинами з чорноземами звичайними середньо гумусними в поєднанні з лучно-чорноземами, солонцюватими ґрунтами і солонцями.

На основі кліматичних характеристик здійснюють агрокліматичне районування територій. Територія, що розглядається в проекті, знаходиться в Північне – східній лівобережній (пшеничній) зоні, клімат якої характеризується як район вологий, недостатньо теплий з м'якою зимою, що сприяє для вирощування зернових, цукрового буряку, соняшнику та овочевих культур.

Природно - кліматичні умови.

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» територія, що розглядається в проекті, знаходиться в II Південне - східному архітектурно - будівельному кліматичному районі.

Клімат району помірно континентальний. Зима м'яка, малосніжна, часто бувають відлиги і ожеледі. Пересічна температура січня від -4.5°C до -6.5°C , липня відповідно $+22.5^{\circ}\text{C}$ та $+21.5^{\circ}\text{C}$. Середня із мінімальних температур за зимові місяці - 25°C . Середня висота снігового покриву становить 11 мм.

Період з температурою понад $+10^{\circ}\text{C}$ становить 178 днів. Зима починається з середини листопада і супроводжується частими змінами повітряних мас, чергуванням циклонічних та антициклонічних процесів. В зв'язку з цим погодні умови – нестійкі, морози змінюються відлигами, сніг – дощем.

Початок літа припадає на середину травня. В цей час середньодобові температури повітря переходять через $+15^{\circ}\text{C}$. Літо, що продовжується 130 -140 днів, звичайно до першої половини вересня, помірно тепле, іноді спекотне, з достатньою кількістю опадів. Найбільш теплий місяць – липень. Його середньодобові температури повітря $+22,5^{\circ}\text{C}$. Максимальні позначки температури досягають іноді $+39^{\circ}\text{C}$.

Вегетаційний період складає 120 - 210 днів.

Інв.№оріг.	Підп. і дата	Взам. інв. №							12/07 -2016 ПЗ		Лист
											7
			Зміна.	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата			

Середньорічна температура повітря + 6,5°C, середньорічна кількість опадів коливається в межах 450-490 мм, що відповідає зоні достатнього зволоження. Найбільше опадів припадає на літні місяці (35-40 %), мінімум опадів – на лютий. Найбільш дощовий місяць – червень.

Сучасний стан функціонального використання земель в межах с. Василівка:

Територія сільського населеного пункту в залежності від переважного функціонального використання ділянок, поділяється на селітебну (в т.ч. присадибні ділянки, включає землі фермерських та індивідуальних господарств) та виробничу (п.2.17 ДБН 360-92**).

Селітебна зона с.Василівка включає квартали індивідуальної житлової забудови з ділянками 0,15- 0,25га та громадський центр в складі магазину та спортивного майданчику.

Виробнича зона на теперішній час відсутня, будівлі колишньої ферми порушені.

Кладовище, яке розташовано на північному сході від села, частково зачіпляє санітарною зоною житлову забудову.

З півдня до житлових територій прилягає озеленений від вершок балки Бублікова, в тальвезі якої розташований ставок площею біля 2 га. Нормативна прибережна захисна смуга складає 25м.

Навколо с.Василівка знаходяться такі об'єкти природно - заповідного фонду Дніпропетровської області:



- Ботанічний заказник «Балка Бублікова» - розташований біля південної околиці села, площа – 11,3 га. Статус надано згідно з рішенням облвиконкому від 09.10.1979 р. № 568. Статус надано для збереження цінних лучно – степових рослинних угруповань. Зростають рідкісні види: ковила волосиста, астрагал шерстистоквітковий, цибуля подільська, сокирки польові та інші. На схилах балки – осиковий гайок.
- З півдня зарезервовано території для створення об'єкту природно- заповідного фонду «Балка Левшинська», який включає балково - степові ділянки (рішення Дніпропетровської облради від 22.03.2006р. №768-33/IV).

В межах населеного пункту пам'яток археології не виявлено, згідно листа Дніпропетровського обласного центру з охорони історико-культурних цінностей Управління культури, національностей і релігій Дніпропетровської ОДА № 498 від 18.09.2009 р.

В центрі с.Василівка знаходиться гранітний обеліск односельцям, які загинули у роки ВВВ, зроблений місцевими майстрами у 1956р., який взятий під охорону Рішенням Дніпропетровського облвиконкому від 08.08.1970р. № 618.

Рівень розвитку соціальної сфери.

На території с. Василівка по вул. Новосільська сформовано громадський центр: магазин, спортивний та дитячий майданчики, який є об'єктом соціального та торгівельного обслуговування населення села.

Забудова села малоповерхова - індивідуальні садибні житлові будинки. Об'єкти, які негативно впливають на стан навколишнього середовища, на території відсутні.

Згідно наданої Олександрівською сільською радою довідки на території с. Василівка не має шкільних та дошкільних комунальних закладів. Мешканці села обслуговуються в с.

Взам. інв. №	культури, національностей і релігій Дніпропетровської ОДА № 498 від 18.09.2009 р.								
	В центрі с.Василівка знаходиться гранітний обеліск односельцям, які загинули у роки ВВВ, зроблений місцевими майстрами у 1956р., який взятий під охорону Рішенням Дніпропетровського облвиконкому від 08.08.1970р. № 618.								
Підп. і дата	<u>Рівень розвитку соціальної сфери.</u>								
	На території с. Василівка по вул. Новосільська сформовано громадський центр: магазин, спортивний та дитячий майданчики, який є об'єктом соціального та торговельного обслуговування населення села.								
Інв.№оріг.	Забудова села малоповерхова - індивідуальні садибні житлові будинки. Об'єкти, які негативно впливають на стан навколишнього середовища, на території відсутні.								
	Згідно наданої Олександрівською сільською радою довідки на території с. Василівка не має шкільних та дошкільних комунальних закладів. Мешканці села обслуговуються в с.								
							12/07 -2016	ПЗ	Лист
						8			
	Вміна.	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата			

Олександрівка в середній загальноосвітній школі (вул. Колгоспна,1) та ДНЗ № 4 «Рябінушка» (вул. Шевченко,7).

Сільський будинок культури та сільська бібліотека (вул. Колгоспна,1) в смт. Олександрівка обслуговують мешканців с. Василівка.

Медичне обслуговування мешканців с. Василівка здійснюється в ФАП, який розташований в центрі села.

Існуючі мережі та споруди інженерного забезпечення.

Водозабезпечення.

Село Василівка не має централізованих систем водо забезпечення та водовідведення.

Приватні садиби для забезпечення питною та технічною водою використовують шахтні колодязі. Водонесний шар розташовано на глибині 57 м (третій горизонт).

Пожежне депо в селі відсутнє, пожежогасіння здійснюється машинами пожежного депо м. Дніпро.

Каналізування.

Централізовані системи каналізації відсутні. Громадські об'єкти та індивідуальні житлові будинки, що обладнані внутрішньою каналізацією, відводять стоки в водонепроникнені септики або в фільтруючі колодязі.

Газозабезпечення.

Забудова с. Василівка не газифікована. Є раніше розроблений робочий проект.

Теплозабезпечення.

Садібні житлові та громадські будинки опалюються від індивідуальних пристроїв на твердому паливі.

Електропостачання.

Електропостачання с. Василівка здійснюється від існуючих електромереж Дніпропетровського РЕМ державної системи енергопостачання, які проходять по території села до ТП-10/0,4кВ 160кВА, на перехресті вул. Новослобідська та провулку.

Телефонізація та радіофікація.

Дротяні телефонізація і радіофікація в населеному пункті відсутні.

Населення використовує мобільний зв'язок.

Сміттєвидалення .

Централізоване збирання та вивезення сміття відсутнє.

Транспортна мережа.

Автошлях Т 04-01 — автомобільний шлях територіального значення «Дніпро — Васильківку — Покровське — Гуляйполе — Пологи — Токмак — Молочанськ — Мелітополь» проходить з південного боку на відстані 1,14 км від межі с. Василівка. До неї проходить місцева асфальтована дорога IV технічної категорії.

Головна вулиця села має назву вул. Новосільська. Головна та більшість житлових вулиць мають асфальтове та щебенеve покриття

2.4 Аналіз факторів, що визначають переваги та обмеження розвитку сільського населеного пункту.

Село розташовано поблизу великого промислового центру країни - м. Дніпро, до межі якого з західної сторони біля 1км (р-н Одиноківка), що робить його привабливим для розміщення індивідуальної житлової забудови та агропідприємств приміської зони .

Але в зв'язку з відсутністю централізованих систем інженерного забезпечення – водою, газом, і віддаленістю до дитячих, учбових та лікарняних закладів, торгівельних центрів, село

Інв.№оріг.	Підп. і дата	Взам. інв. №	<p>Автошлях Т 04-01 — автомобільний шлях територіального значення «Дніпро — Васильківку — Покровське — Гуляйполе — Пологи — Токмак — Молочанськ — Мелітополь» проходить з південного боку на відстані 1,14 км від межі с. Василівка. До неї проходить місцева асфальтована дорога IV технічної категорії.</p> <p>Головна вулиця села має назву вул. Новосільська. Головна та більшість житлових вулиць мають асфальтове та щебеневе покриття</p> <p>2.4 Аналіз факторів, що визначають переваги та обмеження розвитку сільського населеного пункту.</p> <p>Село розташовано поблизу великого промислового центру країни - м. Дніпро, до межі якого з західної сторони біля 1км (р-н Одинківка), що робить його привабливим для розміщення індивідуальної житлової забудови та агропідприємств приміської зони .</p> <p>Але в зв'язку з відсутністю централізованих систем інженерного забезпечення – водою, газом, і віддаленістю до дитячих, учбових та лікарняних закладів, торгівельних центрів, село</p>					
			<div>12/07 -2016</div> <div>ПЗ</div>					
Зміна.	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата			Лист
								9

не набуває розвитку в якості супутника обласного центру, чисельність населення постійно зменшується.

Відсутність джерела водозабезпечення також перешкоджає розвитку місцевої промисловості.

Транспортний зв'язок з адміністративним центром сільради – с.Олександрівкою, ускладнений. Він здійснюється по автодорозі Т 04-01 Дніпро-Мелітополь, яка проходить на відстані 1,5км на південь та по вулицям житлового району садибної забудови Одинківка м.Дніпро.

Загальна протяжність до с.Олександрівка біля 12км, прямий громадський транспорт відсутній, що ускладнює досяжність адміністративних послуг.

З заходу від села, на відстані 1км, знаходиться закритий Ігреньський полігон твердих побутових відходів, який до його закриття горів та задимлював навколишню місцевість, знижуючи привабливість населеного пункту для проживання.

Оточення території села територіями природоохоронного фонду обмежують збільшення його площі, але в межах кварталів житлової забудови є багато незабудованих ділянок.

В перспективі, після будівництва Південного об'їзду м.Дніпро, формування притрасової зони може надати новий імпульс розвитку с.Василівка.

2.5 Аналіз ресурсного потенціалу населеного пункту та прилеглих територій.

Населений пункт - це соціально-економічний комплекс, соціальна складова якого забезпечує добробут, відтворення і якість життя, а економічна - його матеріальну основу.

Ресурсний комплекс населеного пункту складається з таких складових: майно, трудові ресурси, земля, фінанси та інформація.

Майно населеного пункту. Основою розвитку села є його комунальна (муніципальна) власність - рухоме і нерухоме майно (ділянки, будинки, споруди, дерева, вимощення, машини, механізми та інші об'єкти).

У процесі використання муніципальної власності домінує соціальна орієнтація, тобто спрямування на розвиток соціальної інфраструктури. За рахунок використання комунальної власності забезпечується комунальне, транспортне обслуговування, утримання вулиць, освітні послуги, послуги охорони здоров'я, соціальна допомога населенню тощо.

В с.Василівка є тільки невеликий магазин товарів повсякденного попиту, асфальтована головна вулиця та централізоване електрозабезпечення.

Проблемою використання муніципальної власності є нерозвинена законодавча база самоуправління і загальна форма управління такими мережами надання послуг, які не дозволяють вільно, на конкурсній основі, управляти майном – надавати в оренду, вибирати експлуатуючі компанії.

Трудові ресурси , сформовані економічно активним населенням, є важливим елементом ресурсного потенціалу.

Трудові ресурси включають, по-перше, населення працездатного віку (чоловіки 16-59 років, жінки 16-54 років, враховуючи безробітних), крім інвалідів I й II груп, а також осіб, що переходять на пенсію на пільгових умовах; по-друге, працюючих пенсіонерів та інвалідів.

Всього працездатного населення в с.Василівка 108 осіб, що складає 50% від чисельності мешканців. Негативною тенденцією є старіння населення та складність закріплення молодих людей.

Інв.№оріг.	Підп. і дата	Взам. інв. №							Лист	
			12/07 -2016 ПЗ						10	
			Зміна.	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата		

Земля. Як економічна категорія земля є матеріальною передумовою процесу праці, є базисом виробничого простору, джерелом ресурсів, забезпечення сировиною.

Плата за землю, яка справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності, належить до місцевих податків, встановлення яких здійснюється органами місцевого самоврядування. Сільська рада в межах своїх повноважень приймає рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Генеральним планом села (наявним та тим, що розробляється) передбачено поєднання в його межах житлової та громадської забудови, скверів і спортмайданчиків, ділянок для ведення особистого господарства та малих підприємств агропромислового комплексу, кладовища і лісозахисних смуг.

Село Василівка має ресурс незадіяних земель як в сільбищній, так і в виробничій зонах.

Особливо цінними є прибережні території навколо ставка, завдяки яким можливий розвиток рекреаційних функцій для мешканців села.

Проектом пропонується включення зони в межі села.

Фінансові ресурси. Місцевими фінансами вважаються кошти фізичних та юридичних осіб, які проживають або працюють на території органу місцевого самоврядування.

Кошти фізичних осіб характеризують рівень життя, добробуту і купівельну спроможність населення. Кошти юридичних осіб характеризують рівень заробітних плат, фінансову активність та можливості інвестиційної кредитної діяльності, застосування сучасних фінансових схем та обіг цінних паперів. Для органів місцевого самоврядування, яким делегується, крім інших, соціальна відповідальність держави перед населенням, найважливішим є формування бездефіцитного бюджету.

Вартість 1га присадибної ділянки, в якості орієнтиру попиту, складає біля 7,5 тис. грн.(300 у.е), при вартості 1га в Ілларіонові біля 11,7грн. (470у.е.).

В с.Василівка немає відділень крупних фінансових установ, населення обслуговується установами м.Дніпро.

Інформаційні ресурси. Під власними інформаційними ресурсами розуміються ті, що надають знання щодо населеного пункту його населенню. Якісною характеристикою інформаційних ресурсів є швидкість накопичення, оновлення, оброблення інформації, а також її відкритість.

Власних інформаційних ресурсів населений пункт не має, включений до інформаційного простору м. Дніпро та Дніпропетровського району.

3. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.

Згідно із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, строк дії якого не обмежується, а основні показники генерального плану розраховуються на етап 15-20 років.

Генеральним планом населеного пункту визначаються потреби у зміні межі населеного пункту, функціональне зонування території, планувальна структура та просторова композиція забудови; загальний стан довкілля населеного пункту та основні фактори його формування; містобудівні заходи щодо поліпшення екологічного і санітарно-гігієнічного стану; також визначаються території, які мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження використання.

Інв.№оріг.	Підп. і дата	Взам. інв. №					12/07 -2016		ПЗ	Лист
										11
			Зміна.	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата		

Перспективи територіального розвитку с. Василівка, розрахункова чисельність населення, потреба в соціально нормованих об'ємах культурно – побутового обслуговування визначені з урахуванням рішень Схеми планування території Олександрівської сільської ради, як частини Схеми планування Дніпропетровського району.

3.1 Основні пріоритетні та цільові показники соціального та демографічного розвитку сільського населеного пункту.

Пріоритетним завданнями, які необхідно вирішити при розробленні проекту внесення змін до генерального плану с.Василівка є :

- аналіз територій, включених в межі села проектом внесення змін до генерального плану 1984р., визначення їх призначення та обґрунтування нових меж села;
- вдосконалення існуючої планувальної структури,
- уточнення планувальних обмежень забудови території села,
- формування інвестиційно привабливих пропозицій для розвитку економічної бази.

Село Василівка пропонується для розвитку в якості комфортного до проживання населеного пункту - супутника промислового міста, та сільськогосподарської зони, яка цілорічно забезпечує його населення свіжими молочними продуктами, м'ясом господарських тварин та птиці, зеленню.

Основні розрахункові показники забудови сельбищних територій села

Сельбищні території поєднують житлові території, ділянки закладів обслуговування місцевого рівня - місцеві громадські центри, озеленення загального користування (сквери, парки, бульвари), житлові вулиці і проїзди. Генеральним планом села забезпечується формування повноцінного життєвого середовища згідно прийнятих нормативних показників.

Території житлової забудови:

- індивідуальна житлова забудова
 - розмір ділянки до 0,25 га
 - коефіцієнт сімейності 2,5 особи/сім'ю,
 - щільність розселення 10-12 осіб/га,

Об'єкти культурно- побутового обслуговування

Потужність об'єктів обслуговування для розрахована відповідно норм табл. 6.1 ДБН 360-92**, з наступними розрахунковими показниками:

- дитячі дошкільні заклади – 30 місць/1 тис. населення, в т.ч. приватні,
- шкільні заклади 140 місць/1 тис. населення, враховуючи використання закладів м.Дніпро в ж/р Одиноківка; до яких при використанні шкільного автобуса досяжність 10-15хвилин .
- об'єкти торгівлі – 120 м² торг. площі/1 тис. осіб,
- ринки – в складі громадського підцентру села обладнуються місця для торгівлі продуктами домогосподарств з розрахунку площі ділянки 24 м² торг. пл./1 тис. населення (відповідно до встановленого переліку продукції, без санзони). При нормі 4м² торг. площі на 1 робоче місце, норма 6 торг. місць/1 тис. населення.
- амбулаторії – 24 відвідування/зміну на 1 тис. населення,
- центри дозвілля 300 місць/1 тис. населення ,
- бані – 7 місця/1 тис. населення, як окремо розташовані так в складі оздоровчих комплексів,
- відділення банків – для здійснення електронних платежів - банкомат в складі об'єкту громадського села,
- готелі - не плануються,

Інв.№оріг.	Підп. і дата	Взам. інв. №							Лист	
			12/07 -2016 ПЗ						12	
			Зміна.	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата		

- заклади побутового обслуговування місцевого рівня (перукарні, ремонтні майстерні, приймальні пункти пралень та хімчисток) – в складі торгівельних об'єктів, 2 роб. місця / на 1 тис. населення.

Озеленені території с.Василівка поділяються на:

- озеленення загального призначення (парки, сквери, бульвари), потреба в яких визначена загальною нормою 14 м²/особу.
- озеленення спеціального призначення – озеленення санітарних та водоохоронних зон, укріплення схилів, захисні лісосмуги, тощо – площа не нормується.

Основні розрахункові показники забудови виробничої зони села

Забудова виробничих зон здійснюється відповідно до інвестиційних намірів, з врахуванням планувальних рішень, санітарних та технологічних вимог.

Виробничі об'єкти створюють нові робочі місця і є містобудівною базою розвитку населеного пункту. Визначення перспективних ділянок для нових виробництв є початковою стадією формування інвестиційних пропозицій.

Населення, яке планується працевлаштовувати на підприємствах, розташованих на території села, переважно буде зайнято сільськогосподарськими видами діяльності – рослинництво, тваринництво, перероблення та зберігання сільгосппродукції.

Враховуючи близькість м. Дніпро можуть розвиватись малі підприємства по виготовленню виробів з деревини, пластику, швацькі майстерні, виготовлення гончарних та ковальських виробів, інші промисли.

Територія виробничої зони с.Василівка (переважне призначення – об'єкти агропромислового комплексу) має зонування щодо можливості розміщення підприємств встановленого рівня шкідливості з урахуванням відстані до житлової забудови від 50м до 150м(4 та 5 кл. шкідливості).

Обмеженням розвитку виробничої бази села є відсутність або недостатня потужність джерел інженерних ресурсів.

Попередньо потреба в ресурсах визначена на основі узагальнених розрахункових показників для виробничих територій:

- 20 роб. місць/га,
- 0,5 МВт-годин/ рік на 1га (потреба в енергоресурсах),
- 20л води питної якості на робітника підприємства.

3.2 Обґрунтування освоєння нових територій, необхідних для розвитку населеного пункту, пропозиції щодо зміни меж. Урахування спільних інтересів суміжних територіальних громад.

Значного розвитку с.Василівка не передбачається. Як приміський населений пункт, в якому може бути привабливе індивідуальне житлове будівництво в зв'язку з в комфортною транспортною досяжністю до м. Дніпро, село надбає можливість розвитку при умові централізованих водозабезпечення та газозабезпечення, та наявності соціально гарантованого рівня соціального обслуговування.

При формуванні сільської територіальної громади з високим рівнем професійного досвіду виникне потреба формування місцевих виробничих підприємств.

Генеральним планом с.Василівка (1984р.), було надано пропозиції щодо ущільнення забудови існуючих кварталів житлової забудови шляхом освоєння вільних ділянок. Даним

Взам. інв. №	пункту, пропозиції щодо зміни меж. Урахування спільних інтересів суміжних територіальних громад.								
	Значного розвитку с.Василівка не передбачається. Як приміський населений пункт, в якому може бути привабливе індивідуальне житлове будівництво в зв'язку з в комфортною транспортною досяжністю до м. Дніпро, село надбає можливість розвитку при умові централізованих водозабезпечення та газозабезпечення, та наявності соціально гарантованого рівня соціального обслуговування.								
Підп. і дата	При формуванні сільської територіальної громади з високим рівнем професійного досвіду виникне потреба формування місцевих виробничих підприємств.								
	Генеральним планом с.Василівка (1984р.), було надано пропозиції щодо ущільнення забудови існуючих кварталів житлової забудови шляхом освоєння вільних ділянок. Даним								
Інв. №оріг.							12/07 -2016	ПЗ	Лист
									13
	Зміна.	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата			

проектом це рішення повністю підтримується. Нових кварталів житлової забудови не передбачено.

Село Василівка розташовано між двома відрогами балки Поселкова, які резервуються для створення територій природно-заповідного фонду.

Подовження південного відвершку за в'їзною автодорогою має назву балка «Бублікова», в її тальвезі існує ставок площею водного дзеркала біля 2га, а зона вище по рельєфу затверджена як ботанічний заказник.

З південної сторони до ставка прилягає територія садівничого товариства «Васильок». Проектом пропонується включення ставка та прилеглих територій (8,4га), за виключенням територій ПЗФ, в межі села для розвитку рекреаційних функцій.

Генеральним планом також передбачено включення до території с.Василівка прилеглих комунальних та виробничих ділянок, розташованих на відстані до 300м від житлової забудови, санітарно-захисні зони яких впливають на використання території села, в тому числі кладовище. Загальна площа, з санітарно-захисними зонами, 9,2га.

Трасування межі с.Василівка прийнято згідно наступних чинників:

- західна межа – по межі кадастрових зон житлової забудови (ДЗА)* з урахуванням фактично забудованих ділянок і меж перспективних природоохоронних територій,
- північна межа- по межі кадастрових зон житлової забудови (ДЗА) до кінця кварталу; далі – з урахуванням території нового кладовища і по межі розораних земель,
- східна межа – по межі кадастрових зон житлової забудови (ДЗА) навколо існуючого кварталу, по межі розораних земель ,
- південна межа – по межі кадастрових зон житлової забудови (ДЗА) навколо існуючої забудови, далі – з включенням зони навколо ставка і по межі відводу а/д Т-04-17.

**Координована замкнена лінія, визначена органами землеустрою в 2008році, яка включає забудовані території н.п., але не затверджена згідно законодавчої процедури.*

Для урахування спільних інтересів територіальних громад встановлюються обмеження щодо територіального розвитку с.Василівка в зв'язку з оточенням територіями природно-заповідного фонду.

Населений пункт розташований в межах зон впливу об'єктів державного та регіонального рівнів:

- радіоактивного забруднення від Запорізької АЕС(відстань біля 128км),
- можливого хімічного забруднення у разі аварій на автомобільному та залізничному транспорті в разі витоку 50т хлору (16,9км)

3.3 Планувальна структура села та функціональне зонування території. Ландшафтно-рекреаційні території.

3.3.1 Планувальна структура.

Територія сільбищної зони населеного пункту компактна, витягнута вздовж водороздільного пагорбу з північного заходу на південний схід на протязі 1,4км, ширина забудованої території 0,43км. Генеральним планом збережена гратчасто - прямокутна система житлових вулиць, яка склалась, з урахуванням рішень попереднього генплану (1984р.). Розмір ділянок для нової житлової забудови -0,15-0,25га.

Основною планувальною віссю села, яка поєднує квартали житлової забудови між собою, з громадськими центрами села та забезпечує виїзд на загальнодержавну мережу автодоріг, є вулиця Новосельська.

Інв.№оріг.	Підп. і дата	Взам. інв. №							Лист	
									12/07 -2016 ПЗ	
			Зміна.	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата	14	

Генпланом села передбачено формування двох невеликих громадських центрів – торгівельно-досугового на в'їзді в село і учбово - оздоровчого в геометричному центрі, на місці існуючого центру села, з магазином товарів повсякденного попиту.

Комунально- виробнича зона формується з північно- східної сторони від житлової забудови.

Ландшафтно-рекреаційні території розташовані навколо ставка з півдня від житлових кварталів.

3.3.2 Функціональне зонування території.

Територія населеного пункту за функціональним призначенням і характером використання поділяється на сільбищну (житлову та громадську), виробничу і ландшафтно-рекреаційну.

Зонування території, визначене генеральним планом - узагальнене, в подальшому уточнюється проектами детального планування, в якому зони підрозділяються на підзони. Ділянки підзон повинні мати *цільове* призначення, яке відповідає визначеній детальним планом функції.

Сільбищні території.

Громадські центри.

В складі громадських зон розташовані ділянки закладів культурно-побутового обслуговування, адміністративні, торгівельні, культові будівлі, спортивні майданчики, а також озеленення загального використання – сквери, бульвари

В селі Василівка є зона існуючої громадської забудови, в його геометричному центрі, яку передбачено зберігати і реформувати.

Також, згідно рішень попереднього генплану, на зарезервованих територіях вздовж в'їзної ділянки вул. Новосельної, передбачено формування нового громадського підцентру, розрахованого на обслуговування мешканців села та на відвідування проживаючих в садівничому товаристві «Васильок».

Житлова забудова.

Генеральним планом передбачено ущільнення кварталів індивідуальної житлової забудови, з розміщенням нових ділянок площею 0,15- 0,25га на тимчасово незабудованих землях.

Зона житлової садибної забудови передбачає розташування одноквартирних житлових будинків до 3-х поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно-двоквартирних житлових будинків на сусідніх земельних ділянках.

При цьому, при наявності інвестиційних намірів створення підприємств повсякденного обслуговування (магазин, спортивно-оздоровчий комплекс, приватний лікарняний кабінет, інші) в межах кварталів житлової забудови, ці об'єкти визначаються як супутні основному використанню, і можуть бути розміщені в межах житлового кварталу.

Розташування ділянок малих сільгосппідприємств, об'єктів рекреації (відпочинку), в межах кварталів житлової забудови розглядається як допустиме, яке потребує додаткових погоджень. В сільбищній зоні допускається розміщення виробничих підприємств з безпечними технологіями, при наявності нормативного розриву до житлової забудови 50м.

Інв. №оріг.	Підп. і дата	Взам. інв. №	<p>будинків до 3-х поверхів із земельними ділянками та задоволених одно-двоквартирних житлових будинків на сусідніх земельних ділянках.</p> <p>При цьому, при наявності інвестиційних намірів створення підприємств повсякденного обслуговування (магазин, спортивно-оздоровчий комплекс, приватний лікарняний кабінет, інші) в межах кварталів житлової забудови, ці об'єкти визначаються як супутні основному використанню, і можуть бути розміщені в межах житлового кварталу.</p> <p>Розташування ділянок малих сільгосппідприємств, об'єктів рекреації (відпочинку), в межах кварталів житлової забудови розглядається як допустиме, яке потребує додаткових погоджень. В сільбищній зоні допускається розміщення виробничих підприємств з безпечними технологіями, при наявності нормативного розриву до житлової забудови 50м.</p>																		
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">12/07 -2016</td><td rowspan="2">ПЗ</td><td>Лист</td></tr><tr><td>Вміна.</td><td>Кільк.</td><td>Лист</td><td>№док.</td><td>Підп.</td><td>Дата</td><td>15</td></tr></table>												12/07 -2016	ПЗ	Лист	Вміна.	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата	15
						12/07 -2016	ПЗ	Лист													
Вміна.	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата			15													

Виробничі зони.

Проектом визначаються території, розміщені в північно - східній частині села, які плануються для формування місцевої виробничої зони, переважно для розміщення підприємств агропромислового комплексу.

Розміщення підприємств виробничої зони здійснюється з урахуванням відстані до житлової забудови, яка визначає клас шкідливості та санітарно - захисну зону -B-V(СЗЗ-50м) та B-IV(СЗЗ-100м). Це можуть бути олійниця, м'ясопереробний цех без забою худоби, ковбасне виробництво, молокопереробний або консервний цех, міні-пекарня, столярний цех, інші.

Між виробничою зоною та житловою забудовою передбачено озеленений санітарний розрив - мінімально 50м.

Якщо частина території існуючого підприємства знаходиться в 50-метровій санітарно - захисній зоні, вона використовується з відповідними обмеженнями – без джерел шкідливості, з використанням відповідно до ДСП-173.

Ландшафтно – рекреаційна зона .

Включає парки, сквери, бульвари, водойми, прибережно - захисні смуги, зони відпочинку, пляжі, ділянки збереженого природного ландшафту та ділянки, що резервуються для відновлення природного стану.

В межах с.Василівка складається переважно з скверів в складі громадських під центрів та рекреаційної зони навколо ставка.

До супутніх видів використання території ландшафтно - рекреаційної зони відносяться об'єкти благоустрою (пішохідні та велодоріжки, освітлення, декоративні та інформаційні споруди, дитячі, спортивні майданчики, місця для відпочинку, тіньові навіси, місця для сидіння, огороження), споруди берегоукріплення, дренажні, протипожежні та протиерозійні споруди, споруди інженерні – технічного забезпечення рекреаційної зони (інженерні мережі та споруди, громадські вбиральні, джерела питної води, пляжні душові, сміттєзбірні майданчики, приміщення для зберігання інвентарю, оглядові вишки).

До допустимих (що можуть бути дозволені за умови виконання визначених вимог і отримання спеціальних погоджень) відносяться об'єкти стаціонарної рекреації (кафе, бази відпочинку, спортивні, етнічні та науково-виховні комплекси), транзитні інженерні мережі.

3.4 Чисельність населення с. Василівка . Визначення обсягів та структури нового житлового будівництва.

Генеральним планом прийнято оптимістичний сценарій розвитку населеного пункту, який передбачає підвищення привабливості для проживання с.Василівка на основі комплексного благоустрою забудови, високого рівня соціального обслуговування, росту місцевої промисловості та приватної ділової ініціативи, благоустрою рекреаційних територій, а також поліпшення транспортного сполучення з м. Дніпро.

Генеральний план села Василівка (проект внесення змін) планується для населення 300 осіб, відповідно до містобудівної ємності існуючих кварталів житлової забудови з урахуванням ущільнення:

в тому числі:

- існуюче 218 осіб,

- на 1 чергу - 241 особа, в тому числі:

- раніше наданих для житлової забудови, але без житлових будинків - 9 ділянок ($\times 2,5$ осіб/ сім. = 23 особи) .

Інв.№оріг.	Підп. і дата	Взам. інв. №							Лист	
			12/07 -2016 ПЗ						16	
			Вміна.	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата		

- компенсація житлової забудови в СЗЗ - 0 осіб ,
 - на розрахунковий період - 300 осіб, (31 новий будинок x 2,5 = 77 осіб), з урахуванням тенденцій старіння існуючого населення.

Основним типом домоволодіння прийнято індивідуальний житловий будинок з присадибною ділянкою 0,25га, в центральній частині згідно існуючої парцеляції – 0,15-0,25га.

3.5 Розвиток системи громадського обслуговування.

Розрахунок потреб у закладах соціально-культурного обслуговування населення.

Система обслуговування населення с.Василівка поділяється на два рівні.

Перший рівень обслуговування об'єднує заклади, розташовані на території села, які представляють населенню товари і послуги *повсякденного* або частого попиту, забезпечують комфортні умови праці і побуту: дитячі заклади та школи, досугові заклади, магазини, їдальні, заклади побутового обслуговування. Розміщення закладів планується в об'ємі, що забезпечує досягнення розрахункових соціальних нормативів, з урахуванням радіусів досяжності.

Другий рівень – *періодичне та епізодичне обслуговування* – забезпечує різні форми нестандартного обслуговування, включає заклади обслуговування і торгівлі, медичні та інші, зі складними функціями.

Це є об'єкти торгівлі - великі універмаги, супермаркети, оптові ринки, спеціалізовані магазини, а також заклади вищої та середньої освіти, профільні лікарні, бібліотеки, музеї, спортивні центри, спеціалізовані СТО, тощо. Населення с.Василівка використовує об'єкти цього рівня, розташовані в м. Дніпро.

На формування системи послуг також впливає транспортна рухливість населення. До першої категорії відносять мешканців, які не користуються особистим транспортом, і більше залежать від найближчих об'єктів обслуговування, до другої – населення, яке спеціально чи у справах часто їздить до міста Дніпро, і може обрати інші заклади.

Одночасно слід зауважити, що враховуючи наявність маршрутів громадського рейсового транспорту, досяжність вузькоспеціалізованих закладів у для населення віддалених районів міста Дніпро –аналогічна.

Планувально система обслуговування с.Василівка передбачає формування двох невеликих громадських центрів - на в'їзді та в геометричному центрі села .

Розрахунок потреб в об'єктах обслуговування для с.Василівка , враховуючи близькість садового товариства «Васильок», згідно таб.6.1 ДБН 360-92**, наведено в таблиці 3.5.

Заклади та підприємства обслуговування об'єднуються за галузевою ознакою у територіальні мережі:

- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл;
- лікувально-профілактичних закладів;
- закладів культури, мистецтва та спорту;
- підприємств торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування;
- органів управління та підприємств зв'язку.

В с.Василівка пропонується розміщення дитячого дошкільного закладу з початковою школою. Більша частина школярів вчиться в закладах м. Дніпро.

Взам. інв. №	садового товариства «Васильок», згідно таб.6.1 ДБН 360-92**», наведено в таблиці 3.5.						
	Заклади та підприємства обслуговування об'єднуються за галузевою ознакою у територіальні мережі:						
Підп. і дата	дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл;						
	лікувально-профілактичних закладів;						
Інв.№оріг.	закладів культури, мистецтва та спорту;						
	підприємств торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування;						
	органів управління та підприємств зв'язку.						
В с.Василівка пропонується розміщення дитячого дошкільного закладу з початковою школою. Більша частина школярів вчиться в закладах м. Дніпро.							
						12/07 -2016 ПЗ	Лист
							17
Вміна.	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата		

Медична допомога за видами поділяється на екстрену, первинну, вторинну (спеціалізовану), третинну (високоспеціалізовану), паліативну, медичну реабілітацію.

Надання первинної медичної допомоги населенню с.Василівка забезпечує Комунальний заклад "Дніпропетровська центральна районна лікарня" Дніпропетровської обласної ради", який розташований в смт. Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 72, в склад якого входить фельдшерсько-акушерський пункт села, розрахований на 15 відв./зміну. Інші рівні медичної допомоги здійснюються закладами м. Дніпро.

Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування передбачено тільки для повсякденного рівня обслуговування, зважаючи на використання великих та спеціалізованих закладів м. Дніпро. Проектом пропонується розміщення магазинів на в'їзді та в центрі села, для забезпечення нормативних радіусів обслуговування.

Заклади побутового обслуговування можуть надавати виїзні послуги перукаря, ремонту одягу або приймального пункту, використовуючи приміщення магазинів. Для продажу продукції власних господарств передбачено обладнання 3-4 торговельних місць, для реалізації в тому числі і мешканцям прилеглого садівничого товариства, по вул. Новосільській

Баня передбачена в складі спортивно - оздоровчого комплексу, в складі громадського центру села.

Адміністративна будівля сільської ради розташована в громадському центрі села Олександрівка. Виїзне адміністративне обслуговування мешканців села Василівка може здійснюватись з використанням приміщень досудового центру. В його приміщеннях може встановлюватись обладнання АТС та радіовузла, при необхідності.

Для забезпечення банківського обслуговування передбачено встановлення в приміщенні магазину банкомату , через який можливо проводити більшість касових операцій.

Інв.№оріг.	Підп. і дата	Взам. інв. №					12/07 -2016 ПЗ		Лист
									18
Зміна.	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата				

Інв. № подл.	Підп. и дата	Взам. інв. №

Розрахунок потреб в об'єктах обслуговування с.Василівка . Таблиця № 3.5.													
Змін	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата	Заклади	Одиниці виміру	Норма на 1 тис. чол.	с.Василівка		Фактичне забезпечення	не вистаєає (+) більше норм (-)	
									існуючі потреби	проектні потреби			
						Чисельність населення			218	300			
						Дитячі та учбові заклади							
						Дитячі дошкільні заклади	місць	30	7	9	0	9	
						Школа всього	місць	140	32	42	0	42	
						початкова	місць			11	0	11	
						Міжшкільні центри комп'ютерного та виробничого навчання	місць	8	2	2	0	2	
						Позашкільні заклади у тому числі:	місць	7	2	2	0	2	
						-дім піонерів та школярів	місць	1,4	0	0	0	0	
						-станція юних натуралістів	місць	0,2	0,0	0,1	0	0	
						-станція юних туристів	місць	0,2	0,0	0,1	0	0	
						-дитячо-юнацька спортшкола	місць	1	0	0	0	0	
						-дитяча школа мистецтв	місць	1,1	0	0	0	0	
						-інше	місць	3,1	1	1	0	1	
						Заклади охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивні и культурно - оздоровчі.							
						Територіальні центри соц. обслуговування людей похилого віку та інвалідів (денного перебуття)	місць	12	2,8	3,6	0	3,6	
						Спеціальні групи квартир для ветеранів війни, праці та одиноких громадян похилого віку	місць	8	1,8	2,4	0	2,4	
12/07-2016													

Інв. № подл.	Підп. и дата	Взаєм. інв. №

Змін	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата	Станіонари всіх типів для дорослих з допоміжними будівлями та спорудами	лікарняне ліжко	14,15	3,3	4,2	0	4,2
						Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонара	відв зміну	24	5,5	7,2	15	-7,8
						Аптеки	об'єкт	0,104	0,02	0,03	0	0,03
						Молочні кухні	порція в добу.	57	13,2	17,1	0	17,1
						Роздавальні пункти молочних кухонь	кв. м	4,3	1,0	1,3	0	1,3
						Відкриті площинні спортивні споруди	га	0,01	0,002	0,003	0	0,003
						Спортивні зали загального користування	кв. м	70	16,2	21,0	0	21,0
						Басейни криті загального користування	кв.м. зерк. води	48	11,1	14,4	0	14,4
Заклади культури та мистецтва, культові споруди												
Центри досуга							відв. місьць	300	69,3	90,0	0	90,0
Кіноотеатри та відеозали							відв. місьць	12	2,8	3,6	0	3,6
Зали атракціонів та ігрових автоматів							кв.м.площ підлоги	3	0,7	0,9	0	0,9
Бібліотеки							тис. од. зберіг.	4	0,9	1,2	0	1,2
Музеї							кв. м	2	0,5	0,6	0	0,6
Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування												
Магазини, всього							кв.м. торг. площ.	120	27,7	36,0	25	11,0
продовольчих товарів							-\\-	80	18,5	24,0	24	0,0
непродовольчих товарів								40	9,2	12,0		12,0
Ринкові комплекси							м2 пл.діл.	302	70	91		91
Підприємства громадського харчування							місьць	7	2	2	0	2
Магазини кулінарії							кв.м. торг. площ.	3	0,7	0,9	0	0,9
											0	

12/07-2016

Лист

20

Інв. № подл.	Підп. и дата	Взам. інв. №

[illegible]

12/07-2016

Лист

21

3.6 Напрями розвитку вуличної мережі, організації роботи транспорту.

Основним транспортним зв'язком с.Василівка з державною мережею автодоріг є автодорога територіального значення Т 04-01 Дніпро — Васильківка — Покровське — Гуляйполе — Пологи — Токмак — Молочанськ — Мелітополь. В межах села розташовані тільки вулиці та проїзди населеного пункту.

Вулиці і дороги населених пунктів знаходяться у віданні органів місцевого самоврядування і є комунальною власністю. Складовими елементами вулиць і доріг населеного пункту є: проїзна частина, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі.

Мережа вулиць та проїздів с.Василівка, що існує на теперішній час, зберігається. Розвиток структури вулиць та проїздів планується для території виробничої зони в північно-східній частині села.

Вулиці с.Василівка підрозділяються на категорії, в залежності від їх основного призначення.

Головною вулицею села є вул. Новосільська, ширина якої на в'їзній ділянці 20-30м, на подовженні до другого громадського центру 11-15м. По цій вулиці здійснюється двосторонній рух громадського та легкового автотранспорту.

Ширина проїжджої частини передбачена в 2 смуги по 3,75м, з узбіччями по 1,5м. Пішохідні тротуари 2,25м в зоні громадського центру і 1,5м при мінімальній інтенсивності пішохідного руху; передбачено освітлення в темну пору доби.

Житлові вулиці забезпечують транспортний (без пропуску вантажного та громадського) і пішохідний зв'язок на території житлових районів та виход на головну вулицю села.

Існуюча ширина в червоних лініях 10-18м.

В складі поперечного профілю передбачено розміщення 1-2 смуги руху по 3,5м, з узбіччями, опори освітлення та електропередач, тротуар 1,0- 1,5м. В звужених місцях рекомендується міський тип поперечного профілю, з бордюрним каменем.

Дорога виробничої зони забезпечує зв'язок легкового і вантажного транспорту у межах виробничої зони та вихід на головну вулицю села. Передбачена ширина в червоних лініях 15м. В складі поперечного профілю 2 смуги руху по 3,5м, з узбіччями 2м, опори освітлення та електрозабезпечення, тротуар 1,0- 1,5м.

Внутрішньоквартальні проїзди до житлових та громадських будинків мають ширину в червоних лініях 4,5м- 9м, яка визначається містобудівною документацією. В складі поперечного профілю передбачено розміщення 1-2 смуг руху по 3,5(3,0)м, з узбіччями та опори освітлення. Пішохідний прохід може передбачатись по узбіччю, але може бути облаштований тротуар 1,0- 1,5м. В звужених місцях рекомендується міський тип поперечний профіль, з бордюрним каменем; в цьому випадку необхідно для пішоходів обов'язково передбачати технічний тротуар - мінімально 1м.

Внутрішньоквартальні проїзди в виробничих зонах забезпечують транспортне обслуговування окремих підприємств. Параметри поперечного профілю аналогічні проїздам житлової зони, але при 1 смузі руху ширина проїжджої частини -4,5м. Радіуси закруглень проїжджої частини повинні забезпечувати рух вантажного довгомірного транспорту (r мін=11м), а її конструкція розраховується на відповідне навантаження.

Нормативна відстань від червоної лінії до лінії регулювання забудови складає 3м- для житлових вулиць, 6м - для головної вулиці села. З урахуванням ситуації, що склалась, відстань

Інв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №
<p>освітлення. Пішохідний прохід може передбачатись по узбіччю, але може бути облаштований тротуар 1,0- 1,5м. В звужених місцях рекомендується міський тип поперечний профіль, з бордюрним каменем; в цьому випадку необхідно для пішоходів обов’язково передбачати технічний тротуар - мінімально 1м.</p> <p>Внутрішньоквартальні проїзди в виробничих зонах забезпечують транспортне обслуговування окремих підприємств. Параметри поперечного профілю аналогічні проїздам житлової зони, але при 1 смузі руху ширина проїжджої частини -4,5м. Радіуси закруглень проїжджої частини повинні забезпечувати рух вантажного довгомірного транспорту (r мін=11м), а її конструкція розраховується на відповідне навантаження.</p> <p>Нормативна відстань від червоної лінії до лінії регулювання забудови складає 3м- для житлових вулиць, 6м - для головної вулиці села. З урахуванням ситуації, що склалась, відстань</p>		
Ізм.	Кіл.уч.	Лист
№док.	Підп.	Дата
12/07-2016		Лист
		22

до червоної лінії для всіх вулиць, для існуючих будинків, визначається генеральним планом 1-3м, для нових будинків -3м.

Проектом визначені місця розміщення зупинок громадського транспорту, які відповідають пішохідній досяжності біля 500м. Регулярний автобусний маршрут забезпечує проїзд мешканців села до м.Дніпро.

3.7 Проектні рішення щодо організації інженерного забезпечення.

Генеральним планом с. Василівка передбачається забезпечення громадської і житлової забудови, виробничих об'єктів села централізованими системами водопостачання, газопостачання, електропостачання та зв'язку. Централізованою каналізацією на локальні споруди обладнуються тільки будівлі громадських зон села.

Розділом інженерного забезпечення генерального плану с.Василівка передбачається визначення потреб в інженерних ресурсах та розроблення принципів схем прокладення магістральних мереж. Однією з головних завдань є резервування територій для розміщення головних споруд інженерної інфраструктури, з забезпеченням охоронних та захисних зон.

Схеми і проекти окремих інженерних систем повинні розроблятися спеціалізованими організаціями на основі порівняння техніко-економічних показників варіантів, на наступних стадіях проектування. Будівництво систем інженерного забезпечення повинні виконуватись згідно затверджених проектів спеціалізованих організацій.

Розрахунок потреб в інженерних ресурсах по узагальненим показникам наведено в таблиці 3.7.

3.7.1 Водозабезпечення.

Джерелом централізованого водозабезпечення с.Василівка прийнято:

- на 1 чергу – від свердловини питної води в б.Поселкова, північний відвершок,
- на розрахунковий період – від перспективної гілки водоводу вздовж а/д Т0401, від м.Синельникове до мереж м.Дніпро, для чого потреби с. Василівка необхідно включити в розрахунки водоводу.

Проектом резервується територія для будівництва станції водопідготовки (при необхідності), в складі якої можуть бути резервуари питної води з протипожежним запасом та насосна станція. Методи обробки води, склад і розрахункові параметри споруд водопідготовки та розрахункові дози реагентів рекомендується встановлювати в залежності від місцевих умов, на підставі даних науково-дослідних робіт, що передують проектуванню. Враховуючи особливості планувальної структури с. Василівка, планується кільцювання розвідних мереж по всіх вулицях села. Проектом пропонується в східній частині села встановлення контррезервуару (водонапірної башти) на підвищених відмітках. Приміщення для зберігання пожежного автонасосу можливо облаштувати в комплексі споруд виробничої зони.

Тривалість гасіння пожежі – 3 години. Запас води на внутрішнє пожежогасіння значних громадських або виробничих споруд передбачається додатково.

Протипожежний запас води з урахуванням тригодинного гасіння зовнішньої пожежі, при одночасному зниженні потреб води на інші витрати, зберігається в пожежних резервуарах (або водонапірних баштах). Пожежогасіння здійснюється від гідрантів на водопровідній мережі та від пожежних резервуарів. Передбачено також обладнання пожежного пірсу на березі ставка.

Інв. № подл	Поди. и дата					Взам. инв. №				
Ізм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата	12/07-2016				
										Лист
										23

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж для с.Василівка приймаються згідно з ДБН В.2.5-74:2013 (п.6.2).

Назва н.п.	Проектна чисельність обслуговуємого населення	Розрахункова кількість одночасних пожеж	Витрати на 1 пожежу, зовнішнє пожежогасіння, л/с	Кількість пожежних автомашин
с.Василівка	300	1	5	1

3.7.2 Каналізування.

Будівництво загальної для всього села централізованої каналізації в умовах екстенсивної забудови та плаского рельєфу економічно недоцільне, тому що потребує великої протяжності мереж та значної кількості насосних станцій.

Переважно до централізованої каналізації підключаються громадські будівлі, загальний об'єм стоків від яких складає 10% від витрат на каналізовану забудову, мешканці якої обслуговуються цими об'єктами.

Проектом пропонується обладнання централізованою каналізацією громадських будівель, з очищенням стоків на каналізаційних спорудах біоочищення потужністю до 3 м³/добу (СЗЗ-15м) та з утилізацією очищених стоків в ґрунт через підземні поля фільтрації, для кожного громадського підцентру

Для індивідуальних житлових будинків передбачено використання локальних каналізаційних споруд потужністю 1-2 м³/добу, з утилізацією умовно чистих стоків в ґрунт, в межах ділянок.

Господарсько-побутові стоки малих підприємств також пропонується утилізувати на локальні споруди біоочищення 1-2 м³/добу, з утилізацією в ґрунт.

3.7.3 Газозабезпечення.

Село Василівка планується забезпечити природним газом для потреб житлової забудови та об'єктів культурно-побутового призначення, а також виробничих потреб, від мереж Дніпропетровського управління по експлуатації газового господарства ПАТ "Дніпропетровськгаз", згідно раніше розробленого робочого проекту.

Від м.Дніпро до с.Василівка буде прокладено газопровід середнього тиску, який далі проходить по вулицям села до ГРП, який розташований на в'їзді до території населеного пункту, з радіусом обслуговування до 1км.

Через систему газопроводів середнього та низького тиску газ подається споживачам і використовується для опалення, гарячого водозабезпечення та газових плит для приготування їжі.

Для кварталів нової забудови, враховуючи обладнання будинків автономним опаленням на газі, передбачено одноступеневу систему середнього тиску, із зниженням тиску через індивідуальний пристрій на вводі в садибу.

3.6.4 Теплопостачання.

Теплопостачання та гаряче водозабезпечення житлових та громадських будівель с. Василівка передбачається здійснювати від індивідуальних пристроїв на газі, електриці та альтернативних видах енергії.

Інв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Від м.Дніпро до с.Василівка буде прокладено газопровід середнього тиску, який далі проходить по вулицям села до ГРП , який розташовано на в'їзді до території населеного пункту, з радіусом обслуговування до 1км.						
			Через систему газопроводів середнього та низького тиску газ подається споживачам і використовується для опалення, гарячого водозабезпечення та газових плит для приготування їжі.						
			Для кварталів нової забудови, враховуючи обладнання будинків автономним опаленням на газі, передбачено одноступеневу систему середнього тиску, із зниженням тиску через індивідуальний пристрій на вводі в садибу.						
			<u>3.6.4 Теплопостачання.</u>						
Теплопостачання та гаряче водозабезпечення житлових та громадських будівель с. Василівка передбачається здійснювати від індивідуальних пристроїв на газі, електриці та альтернативних видах енергії.									
						12/07-2016			Лист
									24
Ізм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата				

Магістральних мереж та споруд не потрібно.

3.7.5 Сміттєвидалення.

Згідно Закону України «Про відходи» зберігання та видалення відходів здійснюються відповідно до вимог екологічної безпеки та способами, що забезпечують максимальне використання відходів чи передачу їх іншим споживачам (за винятком захоронення). Забороняється змішування чи захоронення відходів, для утилізації яких в Україні існує відповідна технологія.

Система санітарного очищення комбінована: планово-подвірна для громадського центру, планово-квартирна для зони індивідуальної забудови. Збирання твердих побутових відходів розраховується в об'ємі 0,3 т \ рік на одного мешканця. Площадки сміттєзбірників передбачаються в системі благоустрою вулиць, з радіусом досяжності 150м, не ближче 20м до вікон .

Утилізація сміття здійснюється на полігон ТПВ м.Дніпро, згідно договорів.

Правилами облаштування і утримання діючих (існуючих) худобомогильників та біотермічних ям для захоронення трупів тварин у населених пунктах України встановлюється, що трупи тварин, які загинули особливо небезпечних інфекційних хвороб, а також у випадку загибелі тварин невідомої етіології, підлягають обов'язковому термічному знешкодженню (спаленню). Рішення про визначення місця спалення приймає головний державний інспектор ветеринарної медицини району на території якого виявлено захворювання.

Трупи тварин, які загинули з інших причин, конфіскати, тощо - повинні бути утилізовані, перероблені на добрива або інше.

Улаштування нових худобомогильників та біотермічних ям для захоронення трупів тварин у населених пунктах України забороняється. Існуючі худобомогильники та біотермічні ями виводяться з експлуатації з урахуванням проектних ємностей і термінів експлуатації, з наступним переведенням їх у безпечний стан.

3.7.6 Телефонізація та радіомовлення.

На розрахунковий період планується встановлення обладнання АТС на 120 номерів в будівлі досудового центру, для чого необхідно приміщення від 6м². Місткість АТС забезпечує потреби квартирної мережі з розрахунку один телефон на одну сім'ю та потреби громадського та виробничого сектора з розрахунку 20-25 % від кількості телефонних номерів для населення.

Радіорозетки повинні передбачатися на кухні і в суміжній з кухнею кімнаті незалежно від числа кімнат в квартирі. Потреби громадського та виробничого сектора враховані з розрахунку 20 - 25 % від кількості радіоточок для населення.

Навантаження мережі радіотрансляції прийняті для житлових будівель - з розрахунку забезпечення номінальної потужності не менше 0,4 Вт на одну квартиру.

Приміщення для радіовузла планується розмістити в будинку досудового центру, що проектується в громадському центрі села. Розподільчі мережі повітряні та кабельні, згідно робочого проекту.

3.7.7 Енергозабезпечення.

Село забезпечено енергією від існуючої ВЛ-10кВ від ПС «Самарська» в с.Олександрівка, яка проходить до ТП 10/0,4кВ №583 на 160кВА, розташованого в геометричному центрі села. Радіус обслуговування 0,7км, що відповідає нормативному.

Взам. инв. №	<p>Радіорозетки повинні передбачатися на кухні і в суміжній з кухнею кімнаті незалежно від числа кімнат в квартирі. Потреби громадського та виробничого сектора враховані з розрахунку 20 - 25 % від кількості радіоточок для населення.</p> <p>Навантаження мережі радіотрансляції прийняті для житлових будівель - з розрахунку забезпечення номінальної потужності не менше 0,4 Вт на одну квартиру.</p> <p>Приміщення для радіовузли планується розмістити в будинку досудового центру, що проектується в громадському центрі села. Розподільчі мережі повітряні та кабельні, згідно робочого проекту.</p> <p><u>3.7.7 Енергозабезпечення.</u></p> <p>Село забезпечено енергією від існуючої ВЛ-10кВ від ПС «Самарська» в с.Олександрівка, яка проходить до ТП 10/0,4кВ №583 на 160кВА, розташованого в геометричному центрі села. Радіус обслуговування 0,7км, що відповідає нормативному.</p>					
	Подп. и дата					
Інв. № подл						
	12/07-2016					Лист
Ізм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата	25

Розвиток мереж 0,4кВ та 10кВ в зонах нової забудови буде здійснюватись згідно робочих проектів, з закілюванням ліній для підвищення надійності енергопостачання.

В перспективі можливо встановлення устаткування для використання сонячної енергії.

Розрахунок потреб в інженерних ресурсах по узагальненим показникам. Таблиця 3.7.

Споживач	Од.виміру норматив- ної од.	Норма на 1 чол.	для населення с.Василівка					
			%	Норм од. існ	Норм од.РП	Потр. існ	Потр. РП	Од. вимір
Водозабезпечення								
з ваннами та місцевими водонагрівачами	л\добу	160	90%	218	300	33	43	м3\добу
без ванн, місц.водонагрівачі	л\добу	125	10%	218	300	3	4	м3\добу
для домашніх тварин	л\добу\гол.	1,5 70		1800	30	5	5	м3\добу
на потреби місцевої промисловості			10%			4	5	м3\добу
Разом						45	57	м3\добу
Об'єкти виробничої зони (госп/поб)	л/добу		20	20 люд/га	3,6	0	1,4	м3\добу
ВСЬОГО						45	58	
Каналізування								
Централізоване, підключ.до мереж	л\добу	0		0	0	0,00	0	м3\добу
централізоване від громадських будівель для не підключеної забудови	л\добу	160/125	10%			4,5	5,7	м3\добу
ВСЬОГО						4,5	5,7	м3\добу
Газопостачання побутове								
при горячем водопостачанні від газових водонагрів.	м3\рік\люд .	250	90%	208	300	52	75	тис.м3\рік
при відсутності гор. водопостачання	м3\рік\люд .	125	10%	23	0	3	0	тис.м3\рік
ВСЬОГО						55	75	тис.м3\рік
Теплозабезпечення (з урахуванням громадської забудови місц.рівня)								
індивідуальні будинки 50кв м /особу	Вт/кв м	61		218	300	0,8	1,0	МВт
гром. забудова		10%				0,08	0,1	
ВСЬОГО						0,9	1,1	МВт
Електроспоживання		існ.	РП					
Нас п., не обладнані електроплитами	кВт-годин \чол за рік	800 950		218	300	0,05	0,07	МВт
річна кількість годин тах ел.навантаження	годин	3700 4100						
Разом						0,05	0,07	МВт
Потреби виробничого сектору	МВт /га	0,5			3,6	0,0	1,80	МВт
Всього						0,05	1,87	МВт

Взам. инв. №	Подп. и дата	гром. забудова				10%								0,08	0,1		
		ВСЬОГО												0,9	1,1	МВт	
		Електроспоживання				існ.	РП										
		Нас п., не обладнані електроплитами		кВт-годин \чол за рік		800	950			218		300		0,05	0,07	МВт	
		річна кількість годин тах ел.навантаження		годин		3700	4100										
		Разом												0,05	0,07	МВт	
		Потреби виробничого сектору		МВт /га		0,5						3,6		0,0	1,80	МВт	
		Всього												0,05	1,87	МВт	
Інв. № подл																	
							12/07-2016									Лист	
																26	
	Ізм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата											

Телефонізація			гrom.					
житловий сектор та громадські об'єкти	номер/людину	0,3	25%	218	300	87	113	номер
площа приміщення	кв м/номер	0,05				4	6	м2
Радіофікація								
житловий сектор та громадські об'єкти(+25%)	Вт /квартиру	0,4		218	300	0,05	0,06	кВ

3.8 Заходи з інженерної підготовки та захисту території.

Село Василівка розташоване на водороздільному хребті між відрогів б.Поселкова. Вся територія забудована і загальному плануванню не підлягає.

Забудова розташована на відмітках 114м-141м. Водорозділ проходить посередині сільбищної зони з сходу на захід, від нього загальні ухили поверхні до 3% на північ та на південь, біля ставка – до 10%.

Відвід зливових вод здійснюється за межі житлової забудови по кюветам вулиць з сільським поперечним профілем. Значної концентрації стоку немає в зв'язку з малими площами нефільтруючих поверхонь. Залишкові поверхові води перехоплюються оточуючими село лісосмугами.

3.9 Пропозиції щодо охорони навколишнього середовища від природних та техногенних факторів

Село Василівка має окремі території, розташовані в санітарно - захисних та водоохоронних зонах.

Для територій, які знаходяться в санітарно - захисних зонах виробничих підприємств та кладовищ існують обмеження щодо використання: заборона на розміщення житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів; дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ; спортивних споруд, скверів, парків; охоронних зон джерел водопостачання та споруд водопровідної розподільної мережі.

Високовольтні лінії 10кВ санзони не мають, відносно них встановлюються тільки охоронні зони, в яких обмежується діяльність, що може заподіяти шкоду електролініям.

Кладовища.

Для забудови, яка розміщена в 300-метровій зоні впливу кладовища, необхідно виконати спеціальні заходи щодо запобігання забрудненню продуктами розпаду питної води, ґрунтів, води шахтних колодязів та неглибоких свердловин, що використовується для поливу. В 100-метровій зоні житлових будинків немає.

Кладовищенський період (термін повної мінералізації трупів) встановлюється не менше, ніж в 20 років після закриття кладовища для поховання. Після закінчення цього терміну територія кладовища може бути використана під зелені насадження. Будівництво будівель і споруд на цій території забороняється.

Проектом передбачено перенесення кладовища далі від існуючого, з забезпеченням нормативної 300-метрової санзони до житлових будинків.

Інв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	<u>Кладовища.</u> Для забудови, яка розміщена в 300-метровій зоні впливу кладовища, необхідно виконати спеціальні заходи щодо запобігання забрудненню продуктами розпаду питної води, ґрунтів, води шахтних колодязів та неглибоких свердловин, що використовується для поливу. В 100-метровій зоні житлових будинків немає. Кладовищенський період (термін повної мінералізації трупів) встановлюється не менше, ніж в 20 років після закриття кладовища для поховання. Після закінчення цього терміну територія кладовища може бути використана під зелені насадження . Будівництво будівель і споруд на цій території забороняється. Проектом передбачено перенесення кладовища далі від існуючого ,з забезпеченням нормативної 300-метрової санзони до житлових будинків.					
Ізм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата	12/07-2016		Лист
								27

Водоохоронні зони.

Водоохоронна зона встановлюється навкруг ставка , який має площу біля 2га. Для територій, які розташовані в межах водоохоронної зони та прибережної захисної смуги ставка обмеження щодо використання визначені Водним Кодексом України, зокрема:

на території прибережної смуги

-заборона на будівництво будь-яких споруд (у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів, стоянок автомобілів) крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних;

-заборона на окремі види діяльності:

розорювання земель, садівництво та городництво, зберігання та застосування пестицидів та добрив, миття та обслуговування транспортних засобів та техніки.

в водоохоронній зоні

- використання стійких та сильнодіючих пестицидів;

- влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації;

- скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониження, кар'єри тощо), а також у потічки.

Нормативний розмір прибережно - захисної смуги ставка , як малої водойми (до 3га) складає 25м, але в межах населеного пункту ПЗС визначається з урахуванням містобудівного освоєння. Проектом пропонується трасування зовнішньої межі прибережно - захисної смуги, але її ширина не повинна бути менша 10м.

Зовнішня межа водоохоронної зони визначається спеціалізованим проектом, в якому враховуються споруди, які перешкоджають потраплянню забрудненого поверхового стоку в водойму (наприклад – проїжджа частина найближчої вулиці). При встановленні розмірів водоохоронної зони та ПЗС, які зменшено відносно нормативних, цим спеціалізованим проектом передбачаються інженерні заходи, які перешкоджають забрудненню водойми, але здорожують освоєння таких території (нагорні канами, обвалування, тощо).

Ерозійні процеси.

В межах населеного пункту розташовані схили балок, які розмиваються водами з розвитком ерозійних процесів. Це небезпечний геоморфологічний процес, що спричиняє деградацію ґрунту , руйнування комунікацій , погіршення умов господарювання та проживання населення.

Попередження ерозійних процесів здійснюється висаджуванням рослин з розвинутою кореневою системою, закріпленням бровки схилу для попередження промійн, контролю за водонесучими комунікаціями.

3.10 Пропозиції щодо збереження об'єктів історико-культурної спадщини.

Навколо об'єктів історико-культурної спадщини встановлюються охоронні зони, в яких забороняється діяльність, яка шкідливо впливає або може вплинути на додержання режиму використання цих земель . З метою захисту об'єктів археології, в тому числі тих, що можуть бути виявлені, надання земельних ділянок здійснюється за погодженням відповідних органів охорони культурної спадщини, згідно із законом.

Якщо під час проведення земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи.

Інв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	3.10 Пропозиції щодо збереження об’єктів історико-культурної спадщини. Навколо об’єктів історико-культурної спадщини встановлюються охоронні зони, в яких забороняється діяльність, яка шкідливо впливає або може вплинути на додержання режиму використання цих земель . З метою захисту об’єктів археології, в тому числі тих, що можуть бути виявлені, надання земельних ділянок здійснюється за погодженням відповідних органів охорони культурної спадщини, згідно із законом. Якщо під час проведення земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи.					
						12/07-2016	Лист	
							28	
Ізм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата			

Території навколо пам'ятнику воїнам – односельцям учасникам Великої Вітчизняної Війни та визволителям села від німецько-фашистських загарбників повинна впорядковуватись, з облаштуванням відповідної меморіальної зони.

3.11 Рекомендації щодо режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб.

Території, які резервуються на перспективу для формування виробничої зони, зберігають своє використання в якості тимчасових городів мешканців села, до часу надання ділянок для будівництва.

При наданні ділянок для городництва рекомендується збереження вуличної мережі, яка запланована генеральним планом.

3.12 Заходи цивільного захисту.

Розділ ІТЗ ЦЗ буде розроблений згідно окремого завдання; склад розділу повинен відповідати п.5.14 ДБН Б.1.1-5:2007, в залежності від ролі населеного пункту, визначеної відповідними розділами містобудівної документації Дніпропетровського району та м. Дніпро.

Село Василівка не відноситься до групи небезпечних об'єктів з цивільного захисту.

Територія села розташована в межах зон :

- сильного радіоактивного забруднення від Запорізької АЕС(відстань біля 128км),
- можливого хімічного забруднення у разі аварій на автомобільному та залізничному транспорті в разі витоку 50т хлору (16,9км)

У сфері захисту населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру при всіх видах аварій з викидом сильнодіючих отруйних речовин передбачена евакуація населення . Для сповіщення населення встановлюються спеціальна система оповіщення, яка складається з електросирен та гучномовців.

На особливий період для сільських населених пунктів укриття у захисних спорудах цивільного захисту, які розташовані на відстані, що забезпечує прибуття до них населення впродовж 1–2 хвилин, під час проведення бойових дій є найбільш ефективним видом захисту населення.

Інв. № подл	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
	12/07-2016					
Ізм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата	29

3.13 Комплекс заходів щодо реалізації генерального плану (проекту внесення змін).

1. Згідно п.1 ст.17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на підставі затвердженого генерального плану населеного пункту розробляється план земельно - господарського устрою, який після його затвердження стає невід'ємною частиною генерального плану.

2. Необхідно забезпечити загальну доступність матеріалів генерального плану шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування та у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні сільради.

3. Для встановлення меж с. Василівка необхідно розробити проект землеустрою щодо встановлення меж адміністративно-територіальних одиниць. Рішення про встановлення і зміну меж сіл, які входять до складу відповідного району, приймаються районною радою за поданням відповідних сільських рад.

4. Звернутись до Головного управління ДСНС України у Дніпропетровській області щодо завдання для розроблення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Інв. № подл	Поди. и дата	Взам. инв. №								12/07-2016	Лист
											30
			Ізм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата			

4. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ с. ВАСИЛІВКА

№ з/п	Показники		Одиниця виміру	Вихідний 2016р.	РП 2036 р.
1	Населення		осіб	218	300
2	Площа території с.Василівка				
		по генплану 1984р.	га	44,0	
		в межах кадастрових зон ДЗА	га	41,43	
		проектна	га		60
2.1	Сельбищна		га	34,58	41,43
		громадська	га	0,32	0,42
		житлова	га	34,90	41,01
2.2	Виробнича		га	0,70	3,46
		сільгосппідприємства	га	0,00	2,40
		кладовища	га	0,70	1,06
2.3	Сільськогосподарська		га	8,20	2,00
		города (ОСГ)	га	8,20	2,00
2.4	Ландшафтно-рекреаційна		га		
		зелені насадження загального використання	га	0,48	9,25
		нормативне озеленення	м2/люд.	20,78	308,33
		зелені насадження спец. признач.	га	5,67	5,86
3	Житловий фонд, всього		тис. м2	4,9	7,8
3.1		кількість жител	житло	115	146
3.2		К сімейності	ос./сім'ю	2,0	2,1
3.3		середня житлова забезпеченість	м2/люд.	21	26
3.4		вибуття житлового фонду	житло	-	-
3.5		нове житлове будівництво	житло	-	31
3.6	Розподіл житлового фонду за видами забудови				
3.7		індивідуальна садибна	домовол.	100%	100%
4	Об'єкти громадського обслуговування, в т.ч. с.Малоолександрівка				
4.1		–дитячі дошкільні заклади, всього:	місць	7	9
		на 1 тис. населення	місць	30	30
4.2		–загальноосвітні школи, всього:	місць	0	11
		на 1 тис. населення	місць	0	35
4.3		–фельдшерсько-акушерський пункт	відв/зм	0	7
		на 1 тис. населення	місць	0	24
4.4		-пожежне депо	кільк.авт	0	1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Ізм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата

12/07-2016

Лист

31

5	Магістральна вулично- дорожня мережа			
5.1	Довжина головних вулиць та доріг села	км	0,61	0,61
5.2	вулиці, суміщені з а/д держ.зн.	км	0	0
5.3	довжина маршруту місц. автотранспорту	км	1,8	1,8
6	Інженерне обладнання			
6.1	Водопостачання централізоване	м3/добу	0	58,4
6.2	Каналізація (локальні споруди)			
	загальний об'єм стічних вод	м3/добу	0	6
6.3	Газопостачання:			
	споживання газу, всього:	тис.м3/рік	0	75
6.4	Теплопостачання			
	споживання тепла, всього:	МВт	0,9	1,1
	від котелен	МВт	0	0
6.5	Електропостачання:			
	споживання електроенергії	МВт	0,05	1,87
6.6	Телефонізація	номер	0	0
6.7	Радіофікація	кВт	0	0,06
7	Санітарне очищення території:			
	об'єми побутового сміття, всього:	тис.т/рік	69,3	90,0
8	Інженерна підготовка та захист території			
8.1	інженерна підготовка території, підтоплення	га	0	0
9	Охорона навколишнього середовища:			
9.1	площа житл.територій, що розташована в СЗЗ	га	14,3	10,8
9.2	площа охоронних зон історико-культурної спадщини	га	0	0
9.3	площа прибережної захисної смуги	га	1,7	1,7

Інв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ізм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата

12/07-2016

Лист

32

5.ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ (проект внесення змін) с. ВАСИЛІВКА

Генеральний план села Василівка Олександрівської сільської ради Дніпропетровського району Дніпропетровської області розроблений Державним підприємством «Містобудівний кадастр» м. Дніпро, на основі Рішення сесій Олександрівської сільської ради від 30.03.2016р. за номером 56-05-VII , та згідно до завдання на проектування.

Генеральний план с. Василівка Олександрівської сільської ради Дніпропетровського району Дніпропетровської області розроблено на розрахунковий термін 20 років (до 2036 року), з виділенням 1 черги будівництва – 7 років (до 2023року).

Село розташовано поблизу великого промислового центру країни - м.Дніпро, до межі якого з західної сторони біля 1км (р-н Одінківка), що робить його привабливим для розміщення індивідуальної житлової забудови та агропідприємств приміської зони . Але в зв'язку з відсутністю централізованих систем інженерного забезпечення – водою, газом, і віддаленістю до дитячих, учбових та лікарняних закладів, торгівельних центрів, село не набуває розвитку в якості супутника обласного центру, чисельність населення постійно зменшується.

Оточення території села територіями природоохоронного фонду обмежують збільшення його площі, але в межах кварталів житлової забудови є багато незабудованих ділянок.

Значного розвитку с.Василівка не передбачається. Як приміський населений пункт, в якому може бути привабливе індивідуальне житлове будівництво в зв'язку з в комфортною транспортною досяжністю до м. Дніпро, село надбає можливість розвитку при умові централізованих систем водозабезпечення та газозабезпечення, та наявності соціально гарантованого рівня соціального обслуговування.

Генеральний план села Василівка (проект внесення змін) планується для населення 300 осіб , відповідно до містобудівної ємності існуючих кварталів житлової забудови з урахуванням ущільнення:

в тому числі:

- існуюче 218 особи,
- на 1 чергу - 241особа, в тому числі:
 - раніше наданих для житлової забудови, - 9 ділянок (23 особи) .
- на розрахунковий період - 300 осіб, (31 новий будинок -77 осіб), з урахуванням тенденцій старіння існуючого населення.

В перспективі, після будівництва Південного об'їзду м.Дніпро, формування притрасової зони може надати новий імпульс розвитку с.Василівка.

До меж села планується включити землі для формування виробничої зони, біля кладовища, і ландшафтно - рекреаційних територій навколо ставка.

Основним транспортним зв'язком с.Василівка з державною мережею автодоріг є автодорога територіального значення Т 04-01 Дніпро — Васильківка — Покровське — Гуляйполе — Пологи — Токмак — Молочанськ — Мелітополь, від якої до села 1,5км.

Генеральним планом с. Василівка передбачається обладнання громадської і житлової забудови, виробничих об'єктів села централізованими системами водопостачання, газопостачання, електропостачання та зв'язку. Надані пропозиції щодо джерел їх забезпечення. Централізованою каналізацією на локальні споруди обладнуються тільки будівлі громадських зон села.

Визначено місце нового кладовища, з забезпеченням 300-метрової зони до житла..

Інв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>До меж села планується включити землі для формування виробничої зони, біля кладовища, і ландшафтно - рекреаційних територій навколо ставка.</p> <p>Основним транспортним зв'язком с.Василівка з державною мережею автодоріг є автодорога територіального значення Т 04-01 Дніпро — Васильківка — Покровське — Гуляйполе — Пологи — Токмак — Молочанськ — Мелітополь, від якої до села 1,5км.</p> <p>Генеральним планом с. Василівка передбачається обладнання громадської і житлової забудови, виробничих об'єктів села централізованими системами водопостачання, газопостачання, електропостачання та зв'язку. Надані пропозиції щодо джерел їх забезпечення. Централізованою каналізацією на локальні споруди обладнуються тільки будівлі громадських зон села.</p> <p>Визначено місце нового кладовища, з забезпеченням 300-метрової зони до житла..</p>					
			12/07-2016					
			Ізм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата

Лист
33

ВИХІДНІ ДАНІ

Інв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ізм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата

12/07-2016

ПОГОДЖЕНО

В.о. директора
ДП "Містобудівний кадастр"

_____ Г.Д. Зеленський
(підпис)

«_____» _____ 2016р.
М.П.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Олександрівський
сільський голова

_____ П.Г.Прокоф'єв
(підпис)

«_____» _____ 2016р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства та будівництва
Дніпропетровської райдержадміністрації –
головний архітектор

_____ А.В. Невеселий
(підпис)

«_____» _____ 2016р.
М.П.

ЗАВДАННЯ

(згідно ДБН Б. 1.1 -15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту").

**Генеральний план с.Василівка Олександрівської сільської ради
Дніпропетровського району Дніпропетровської області.
Проект внесення змін.**

1. Підстави для проектування	Рішення сесії Олександрівської сільської ради від 30.03.2016р. за номером 56-05-VII
2. Замовник розроблення генерального плану	Виконавчий комітет Олександрівської сільської ради
3. Розробник генерального плану	ДП "Містобудівний кадастр", м. Дніпро, пр.О.Поля,2
4. Строк розроблення проекту внесення змін до генерального плану	2016 р.

5. Мета розроблення генерального плану (при внесенні змін)	Зміни до генерального плану стосуються додатково включених до меж територій і пов'язані з: <ol style="list-style-type: none"> 1) Зміною параметрів територіального розвитку села, 2) змінами показників розрахункової чисельності населення; 3) зміною функціонального призначення для нових територій; 4) необхідністю врахування державних інтересів; 5) необхідністю розроблення нових розділів генплану відповідно до законодавства.
6. Строк розрахункового етапу генерального плану	Розрахунковий етап – 2036р. (20 років), перша черга реалізації – 2023р. (7 років).
7. Основні показники населеного пункту	Розробити зміни до генерального плану для розміщення населення: <ul style="list-style-type: none"> - на розрахунковий період – 0,3 тис. осіб - на першу чергу – 0,26 тис. осіб
8. Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<ol style="list-style-type: none"> 1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення. 2. План існуючого стану населеного пункту із схемою існуючих планувальних обмежень – 1:2000 3. Генеральний план із схемою проектних планувальних обмежень – 1:2000 4. Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту.. – 1:2000. Поперечні профілі вулиць М 1:100(200) 5. Схема інженерного обладнання території – 1:2000 6. Схема інженерної підготовки території та захисту території – 1:2000
9. Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу) або додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів	Креслення розділу "Інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)" виконати згідно з окремим завданням на проектування та окремим фінансуванням, з врахуванням рішень затверджених відповідних розділів проектів (схем) районного планування.

10. Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	1) Переважним видом забудови прийняти садибну, з ділянками до 0,25га. 2) Передбачити централізоване водопостачання та каналізування, газо- та електрозабезпечення для забудови села. 3) Забезпечити нормативну забезпеченість установами соціально-культурного обслуговування. 4) Надати пропозиції щодо зон розміщення підприємств агропромислового комплексу. 5) Включити в межі с.Василівка водойму з прилеглими землями.
11. Особливі вимоги щодо надання вихідних даних	немає
12. Вимоги щодо врахування державних інтересів	врахувати ботанічний заказник місцевого значення «балка Бублікова» та резервування територій природно-заповідного фонду
13. Вимоги щодо розрахунків на етап 3-7 років	На першу чергу реалізації генерального плану надати пропозиції щодо централізованого водозабезпечення села.
14. Кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів (для матеріалів, які передаються на магнітних носіях, зазначається формат представлення)	Матеріали проектної документації виконати у 3-х кольорових примірниках та на оптичних дисках, з яких по одному примірнику: 1) 1 екз -для передачі управлінню містобудування та архітектури Дніпропетровської облдержадміністрації; 2) 2,3 екз - для Олександрівської сільської ради. Формат представлення виконаних текстових матеріалів – pdf, графічних – tiff, jpg, а також у векторному вигляді з прив'язкою до топографічної системи координат для можливості створення містобудівного кадастру базового місцевого рівня.
15. Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій (для матеріалів, які передаються на магнітних носіях, зазначається формат представлення)	Для замовника: Для текстових матеріалів – Adobe (Acrobat) Reader. Для графічних – цифровий векторний формат. Для розробника: Word, AutoCad, ArcGIS, Adobe (Acrobat) Reader
16. Додаткові вимоги	немає

Головний архітектор проекту

(Підпис)

В.Ю. Шауріна



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пр. Олександра Поля, 2, м. Дніпро, 49004, тел. 742-82-03, 742-82-04, факс 742-84-95
e-mail: dniproarh@adm.dp.ua, Код ЄДРПОУ 38531043

Олександрівська сільська рада
вул. Колгоспна, 1, с. Олександрівка,
Дніпропетровський район,
Дніпропетровська область, 52041

Щодо надання державних вимог

Розглянувши ваші листи від 13.10.2016 № 397 та № 399 (відповідно наші вх. №№ 124/0/252-16 та 123/0/252-16 від 17.10.2016) щодо початку розроблення проектів внесення змін до генеральних планів сел Олександрівка та Василівка та надання у зв'язку з тим вимог щодо державних та регіональних інтересів, які необхідно при цьому врахувати, повідомляємо наступне.

Для надання державних вимог, які необхідно врахувати при розробці генерального плану населеного пункту, як того вимагає ст. 8 Закону України "Про основи містобудування" та п.7 ст. 17 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", управління надіслало відповідний запит від 21.10.2016 вих. № 755/0/253-16 державним установам, які приймають участь в розгляді містобудівної документації, щодо надання вимог за напрямками їх діяльності. Після їх отримання та узагальнення відповідні державні вимоги будуть вам надіслані.

Стосовно надання характеристик спільних з суміжними територіальними громадами інтересів вважаємо за необхідне зазначити, що згідно з пп.6 п.7 ст. 17 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" виконавчі органи сільських, селищних і міських рад узгоджують проект генерального плану населеного пункту з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси суміжних територіальних громад, з метою врегулювання питань планування територій у приміських зонах.

На підставі вищевикладеного пропонуємо вам за цією інформацією звернутися безпосередньо до відповідного органу місцевого самоврядування, а саме Дніпровської міської ради.

Начальник управління –
головний архітектор області

І.В.БОГДАНОВ

Лимар 742 82 04

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Управління містобудування та архітектури
Вих. № 756/0/253-16 від 21.10.2016





ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пр. Олександра Поля, 2, м. Дніпро, 49004, тел. 742-82-03, 742-82-04, факс 742-84-95
e-mail: dniproarh@adm.dp.ua, Код ЄДРПОУ 38531043

Олександрівська сільська рада
вул. Колгоспна, 1, с. Олександрівка,
Дніпропетровський район,
Дніпропетровська область, 52041

Щодо надання державних вимог

В доповнення до нашої відповіді від 21.10.2016 № 756/0/253-16 на ваші листи від 13.10.2016 № 397 та № 399 (відповідно наші вх. №№ 124/0/252-16 та 123/0/252-16 від 17.10.2016) щодо початку розроблення проектів внесення змін до генеральних планів сел Олександрівка та Василівка та надання у зв'язку з тим вимог щодо державних та регіональних інтересів, які необхідно при цьому врахувати, повідомляємо наступне.

На підставі Закону України "Про Генеральну схему планування території України" та Схеми планування території Дніпропетровської області, затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 23.03.2012 № 255-12/VI визначено перспективи розвитку районів та населених пунктів області до 2031 року.

За матеріалами Схеми планування території Дніпропетровської області Олександрівська сільська рада знаходиться в Центральній зоні урбанізації та безпосередньо межує з планувальним центром зони – містом Дніпропетровськом. Планувальний абрис центральної зони урбанізації підпорядкований напрямкам природних осей (річки Дніпро, Самара) і транспортно-комунікаційної мережі загальнодержавного (Харків-Сімферополь, Київ – Донецьк) і регіонального рівня.

Активізація містобудівної діяльності в зоні впливу Дніпропетровської агломерації характеризується:

- значним дорожньо-транспортним будівництвом, зокрема об'їзних доріг, розвитком відповідної обслуговуючої інфраструктури;
- активним житлово-громадським будівництвом на базі існуючих сільських населених пунктів за рахунок деградованих сільгоспземель;
- децентралізацією виробничої зони міст-центрів, шляхом виносу підприємств в приміську зону, з їх модернізацією та наближенням до об'єктів інженерної інфраструктури;

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Управління містобудування та архітектури

Вих. № 809/0/253-16 від 18.11.2016



- активною розбудовою природоохоронної інфраструктури і рекреаційного господарства з формуванням зон короткочасного і стаціонарного відпочинку;
- розвитком сільського господарства приміського типу.

Ще раз нагадуємо щодо необхідності узгодження сільською радою проектів генеральних планів зазначених населених пунктів з органом місцевого самоврядування, що представляє інтереси суміжної територіальної громади, з метою врегулювання питань планування територій у приміській зоні, а саме з Дніпровською міською радою (пп.6 п.7 ст. 17 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності").

На запит управління від 21.10.2016 вих. № 755/0/253-16 відповідним державним установам від них отримані наступні державні вимоги (копії додаються).

Додатки: на _____ арк. в 1 прим.

Начальник управління –
головний архітектор області



І.В.БОГДАНОВ





ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ
У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

пр. Олександра Поля, 2, м. Дніпро, 49004, тел. (056) 742-84-44, факс 740-20-27

Е-mail: dnp@dnipropeetrovsk@land.gov.ua

04.11.2016 № 11-4-0.3-11031/2-16

На № 755/0/253-16 від 21.10.2016

на №

від

Управління містобудування та
архітектури облдержадміністрації
на вих. № 755/0/253-16 від 21.10.2016

Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області на лист стосовно надання вимог щодо врахування державних інтересів при внесенні змін до генерального плану сіл Олександрівка та Василівка Дніпропетровського району повідомляє наступне.

Статтею 58 Закону України «Про землеустрій» визначено, що врахування державних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні полягає у виконанні заходів, передбачених загальнодержавними програмами щодо використання та охорони земель, схемами землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель, проведення державної експертизи і здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.

Державними будівельними нормами України передбачено, що генеральний план повинен відповідати вимогам Конституції України, законам України, указам Президента України й постанов Кабінету Міністрів України, санітарному законодавству, державним нормативним документам, що регламентують будівельні, екологічні та інші аспекти містобудування.

Разом з цим зазначаємо, що відповідно до п. 3 ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконавчі органи сільських, селищних і міських рад, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації в установленний строк: звертаються до обласної державної адміністрації, Ради міністрів Автономної Республіки Крим (для міст обласного та республіканського Автономної Республіки Крим значення), центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування (для міст Києва та Севастополя) щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення генерального плану населеного пункту.

Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області є територіальним підрозділом Держгеокадастру, в своїй діяльності керується Положенням про Головне управління Держгеокадастру, затвердженим наказом Держгеокадастру від 03.03.2015 № 22 та не відноситься до органів, зазначених у вищевказаному законі.

Виконуючий обов'язки начальника
Головного управління

К.О. Чередник

Кулініч В.В.
Рудик Л.І.
7428801

01 755-16

11-4-0.3-11031/2-16 від 04.11.2016

12333



Україна: Дніпропетровська область: Дніпро



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпропетровськ, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,
e-mail: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 3875246

Начальникові управління
містобудування та архітектури
облдержадміністрації – головному
архітектору області

БОГДАНОВУ І.В.

Щодо надання інформації

Шановний Ігорю Валентиновичу!

Департаментом отримано Ваш лист від 21.10.2016 № 755/0/253-16 щодо розробки проектів внесення змін до генеральних планів сіл Олександрівка та Василівка Олександрівської сільської ради Дніпропетровського району Дніпропетровської області, в межах компетенції повідомляємо наступне.

При внесенні змін до генеральних планів сіл Олександрівка та Василівка Олександрівської сільської ради Дніпропетровського району необхідно врахувати, що зазначені села знаходяться в межах Олександрівської сільської ради на території якої знаходяться цінні природні території, що резервуються для подальшої організації об'єктів природно-заповідного фонду Дніпропетровської області, а саме: "Самарські плавні", "Балка Левшинська" (рішення Дніпропетровської облради від 22.03.2006 № 768-33/IV) та створені (оголошені) об'єкти природно-заповідного фонду, а саме: ботанічні заказники місцевого значення "Балка Павлівська", "Балка Орлова", "Балка Липова", "Балка Осипова" та "Балка Бубликова" (рішення облвиконкому від 09.10.1979 № 568 та від 22.06.1972 № 39).

Також, пропонуємо врахувати рішення Дніпропетровської обласної ради "Про Дніпропетровську обласну комплексну програму (стратегію) екологічної безпеки та запобігання змінам клімату на 2016-2025 роки" від 21.10.2015 № 680-34/VI та матеріали "Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Дніпропетровської області", що розміщена на сайті Міністерства екології та природних ресурсів України (www.menr.gov.ua/index.php/dopovidi/regionalni).

З повагою

Директор департаменту

Данілова 46 41 61

Р.О.СТРІЛЕЦЬ

Вих. № 1-6136/0/26-16 від 04.11.2016



**ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ**

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Філософська, 39а, м. Дніпро, 49006, тел. 770-83-22
e-mail: gudpss@dpss.dp.ua, код ЄДРПОУ 40359593

16 .11.2016 № 7/5393

На № 755/0/253-16 від 21.10.2016

Начальнику Управління
містобудування та архітектури
Дніпропетровської
обласної державної адміністрації
Богданову І.В.

Про надання вимог щодо урахування
державних інтересів

На запит від 21.10.2016 №755/0/253-16 (вх...№5122 від 24.10.2016) щодо надання пропозицій по розробленню проектів внесення змін до генеральних планів сел. Олександрівка та Васильківка Олександрівської сільської ради Дніпропетровського району та відповідно до листа т.в.о. начальника Управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровському районі від 16.11.2016 №4/367, повідомляю наступне.

Олександрівській сільській раді при розробці проектів внесення змін до генеральних планів сел. Олександрівка та Васильківка необхідно рекомендувати дотримуватися вимог ДСП «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року N 173 (далі - ДСП №173), які включають основні гігієнічні вимоги до планування і забудови як нових, так і існуючих міських та сільських поселень України, їх санітарного упорядкування та оздоровлення.

При внесенні змін до генерального плану необхідно:

- дотримуватися основного гігієнічного принципу планувальної організації території нових поселень чи тих, що підлягають реконструкції, який полягає у функціональному зонуванні, що передбачає раціональне взаєморозміщення всіх елементів населеного пункту і забезпечує сприятливі умови життя, праці та відпочинку населення (п.3.2 ДСП №173),
- створити максимально сприятливі умови проживання населення з урахуванням нормативного забезпечення повним набором установ соціального, культурного та побутового обслуговування населення, додержання нормативних показників густоти населення на території

житлових кварталів та районів, якості навколишнього середовища та мікроклімату, вимог до організації та благоустрою присадибних територій, транспортної та інженерної інфраструктури відповідно до діючих будівельних норм та правил, а також вимог ДСП №173 (п. 4.1 ДСП №173),

- врахувати вимоги до розташування та організації виробничої території з дотриманням розмірів санітарно-захисних зон, які визначені ДСП №173,

- забезпечити дотримання вимог до охорони навколишнього середовища населених пунктів і зон рекреації відповідно до розділу 8 ДСП №173.

Т.в. о. начальника
Головного управління
Держпродспоживслужби
в Дніпропетровській області



О.Г. Губський



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

пр. Богдана Хмельницького, 5 – А, м. Дніпропетровськ, 49069 тел. 742-70-91, факс (056) 744-71-27;
e-mail: tumnsiaz@adm.dp.ua; tumns@adm.dp.ua; <http://www.adm.dp.ua>, код ЄДРПОУ 40019939

25 жовтня 2016 р.

Вих.№ 1418/0/134-16

Начальнику управління
містобудування та архітектури
облдержадміністрації

БОГДАНОВУ А.К.

Про вимоги щодо
державних інтересів

Шановний Ігорю Валентиновичу!

На лист від 21.10.2016 № 755/0/253-16 щодо надання вимог щодо державних інтересів, які необхідно врахувати при розробці проектів генерального плану сіл Олександрівка та Васильківка Олександрівської сільської ради Дніпровського району інформуємо.

Відповідно до пункту 4.10 ДБН Б.1.1-15-2012 “Склад та зміст генерального плану населеного пункту” у складі генерального плану зазначеного населеного пункту повинні бути розроблені розділи “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” на мирний час та особливий період, як окремий документ за окремим завданням відповідно до ДБН В.1.2-4-2006 та ДБН Б.1.1-5:2007.

Для підготовки завдання вихідні дані готує та надає сектор взаємодії з правоохоронними органами, цивільного захисту, оборонної та мобілізаційної роботи Дніпровської райдержадміністрації.

Управління надає дані на об'єкти, які мають вплив на територію зазначених сіл Дніпровського району й повинні бути враховані при розробці зазначеного розділу.

Підготовлене завдання та розроблений розділ “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” на мирний час та особливий період погоджується управлінням після попереднього погодження сектором взаємодії з правоохоронними органами, цивільного захисту, оборонної та мобілізаційної роботи Дніпровської райдержадміністрації.

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Управління цивільного захисту Дніпропетровської ОДА
Вих.№ 1418/0/134-16 від 25.10.2016



ВИХІДНІ ДАНІ

на розроблення розділу “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту” у складі містобудівної документації генеральних планів сіл: Олександрівка та Василівка Дніпровського району Дніпропетровської області

відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 03.12.2008 № 1056-22 н/д зазначені населені пункти не відносяться до групи з цивільного захисту;

згідно з пунктом 1.4 ДБН В.1.2-4-2006 території визначених населених пунктів знаходяться у межах зони можливого сильного радіоактивного забруднення, що визначена для Запорізької АЕС;

Згідно положень п. 1.5 та додатку “В” ДБН В.1.2-4-2006 територія с. Олександрівка та Василівка розташована у межах зон можливого хімічного забруднення у разі аварії на автомобільному та залізничному транспорті. Прогнозована зона розповсюдження у разі витоку 50 тонн хлору – 16,9 км.

Згідно положень п. 1.6 ДБН В.1.2-4-2006 західно-північна частина території с. Олександрівка розташована у межах зони можливого катастрофічного затоплення у разі прориву гребель Дніпровського каскаду ГЕС.

Згідно з вимогами додатку А ДБН В.1.1-12:2014 “Будівництво у сейсмічних районах України”, території населених пунктів розташовані в 6 бальній зоні сейсмічної інтенсивності по Karti ЗСР-2004 “В”.

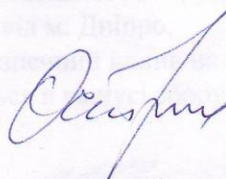
Основними метеорологічними факторами, які можуть призвести до виникнення НС на території Дніпровського району є дуже сильні: снігопад, мороз, сильний дощ (зливи), вітер, включаючи шквали та смерчі, пилові бурі, засуха, заморозки, налипання снігу, ожеледь, снігові замети, хуртовина, спека. Ці фактори можуть суттєво впливати на об'єкти, які забезпечують життєдіяльність району, привести до виходу з ладу ліній електромереж та мереж зв'язку, виникнення осередків пожеж, порушенню автомобільного сполучення, масовою загибеллю сільгоспкультур в наслідок сильної спеки або заморозків, руйнуванню дахів житлових та промислових будівель.

На території с. Олександрівка знаходиться вбудоване в будівлю ПРУ № 12109, яке розташоване за адресою: с. Олександрівка, вул. Колгоспна, 1.

Паспорт ризику виникнення надзвичайних ситуацій Дніпровського району додається в електронному вигляді.

З повагою

Виконуючий обов'язки
начальника управління



С.Ф.ОСТРОУХ



ДСНС УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

(ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області)

вул. Короленка, 4, м. Дніпропетровськ, 49600, тел.: (056) 770-18-91, телефон/факс: (056) 744-30-19

www.dp.mns.gov.ua; e-mail: dnipro@fireman.dp.ua; dnipro@fireman.dp.ua; dnipro@fireman.dp.ua; dnipro@fireman.dp.ua

код ЄДРПОУ 38598371

15. 11. 2016 № 12551/07-16

На № 392, 403 від 13.10.2016

Олександрівська сільська рада

вул. Колгоспна, 1,
с. Олександрівка, 52041,
Дніпровський район,
Дніпропетровська обл.

Про надання вихідних даних

Головне управління ДСНС України у Дніпропетровській області (далі – Головне управління) повідомляє наступне.

Відповідно до ст.17 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, п.7.1 ДБН Б.1.1-5:2007, завдання на розроблення (внесення змін, оновлення) містобудівної документації складається і затверджується її замовником за погодженням з розробником.

Головне управління в межах компетенції надає наступні вихідні дані.

Для розробки розділу ІТЗ ЦЗ у складі генерального плану с. Олександрівка:

1. Територія с. Олександрівка попадає в зони:
 - можливого сильного радіоактивного забруднення від Запорізької АЕС (глибина зони – 150 км, відстань до території – 117 км);
 - можливого небезпечного радіоактивного забруднення від м. Дніпро;
 - можливих слабких руйнувань від м. Дніпро.
2. ПНО, від яких можливий небезпечний вплив на територію — відсутні.
3. Захисні споруди, які знаходяться в радіусі збору населення: ПРУ № 12109, місткість — 400 чоловік, адреса: с. Олександрівка, вул. Колгоспна, 1, обмежено готове.

Для розробки розділу ІТЗ ЦЗ у складі генерального плану с. Василівка:

1. Територія с. Василівка попадає в зони:
 - можливого сильного радіоактивного забруднення від Запорізької АЕС (глибина зони – 150 км, відстань до території – 128 км);
 - можливого небезпечного радіоактивного забруднення від м. Дніпро;
 - можливих слабких руйнувань від м. Дніпро.
2. ПНО, від яких можливий небезпечний вплив на територію — відсутні.
3. Захисні споруди, які знаходяться в радіусі збору населення – відсутні.

Начальник Головного управління

А.А. Кульбач

Кацай 744-81-97

018892



ОЧКА
да життя
ет успіху в
пов'язаний
сністю й по-
ністю.
що у люди-
немає цих
стей – успіх
антова-

М
25 гр. вершкового мас-
ст. борошна.
дин 5 і дати набрякнути
ити через сито. Жовтки
к і борошно з розпушу-
хи й родзинки. Окремо
ратно ввести їх в тісто.
пікати маковник 30-40
ти й пригоститися.

ІКІ
младного



розчинного желатину,
си.
юдрібнити в блендері,
ий пісок. Утрамбувати
рського кильця. Поста-
латин замочити в 4 ст.
азаний на упаковці. У
ї розтоплений шоко-
масу до однорідності і
виловити до розчинен-
нтя. Висипати крихти з
поверх основи. Поста-
щоб чіткіше повністю
ягті з форми, прикра-
х. Смачного!

ГКА
2-3 ст. л., яйце – 4 шт.,
б – 1 шпика, яблука – за

з яйцями, потім дода-
все перемішуємо мик-
Викладаємо у форму,
хвилини у розігрітій до

АНАНАМИ
- 600 гр, сметана – 600
анани – 2 шт., волоські

уздовж напіл, банани
пайте з цукровою пуд-
бно. Миску вистеліть
Скибочки праника за-
дно миски, прогалини
тушним шаром викла-
ків, далі знову шар ба-
кладіть шар праників.
ті від розмірів форми й
истовувати інші форм-



ВІДЛУННЯ СВЯТА

СЛАВА ГЕРОЯМ

Нещодавно на території Степової сільської ради в селі Благовіщенка в приміщенні Благовіщенського СБК відзначили свято «Слава Героям», приурочене Дню Захисника України та Покрови Божої Матері. На свято були запрошені воїни-герої АТО, які нещодавно повернулися до власних домів: Сівеня С.М., Бармін В.В., Шкрабовський Д.С., Бармін О.В., Невмержицький О.А., Москалюк С.М., Соглаїв І.Л., Романов С.О., Завадський С.М., Кравченко В.А., Рожко С.Г., Кібальний М.Г., Самандаров С., Бубирь А.В., Сологуб І.В. Організатори заходу мали за мету вшанувати пам'ять загиблих героїв, привітати мужніх чоловіків із Днем

захисника України, які вже повернулися зі сходу країни та підтримати наших побратимів, односельців, які на даний час перебувають у зоні АТО: Сівеню А.М., Лемішева С.М., Безпенного О.П., Міхно О.П. Присутні вшанували пам'ять загиблого воїна АТО – Юліана Гунько,

який відійшов у вічність 4 лютого 2015 року. На свято завітали Юрій Світличний, Степовий сільський голова, Анатолій Гричина, директор ТОВ «Ранет», які привітали присутніх Героїв АТО та побажали їм здоров'я, добра, миру та спокою на землі рідної неньки-України. Чудову концертну програму подарували: хореографічні колективи «Веснянка» та «Юна», солістка Каріна Синяшюка, дует «Два серця». Висловлюємо слова вдячності за підтримку у проведенні заходу Юрію Світличному та Анатолію Гриничіні. **Юлія СИНЯШЮКА**, директор Благовіщенського СБК.

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА ІНФОРМУЄ

ПРАВО НА ПОДАТКОВУ ЗНИЖКУ

Дніпропетровська ОДПІ нагадує, що податкова знижка для фізичних осіб, які не є суб'єктами господарювання, – це документально підтверджена сума (вартість) витрат платника податку – резидента у зв'язку з придбанням товарів (робіт, послуг) у резидентів – фізичних або юридичних осіб протягом звітного року, на яку дозволяється зменшення його загального річного оподатковуваного доходу, одержаного за наслідками такого звітного року у вигляді заробітної плати, у випадках, визначених Податковим кодексом України від 02.12.2010 №2755-VI зі змінами та доповненнями (далі – Кодекс). Перелік витрат, дозволених до включення до податкової знижки, визначено підпунктом 166.3 статті 166 Кодексу.

До податкової знижки включаються фактично здійснені протягом звітного податкового року платником податку витрати, підтверджені відповідними платіжними та розрахунковими документами, зокрема: квитанціями; платіжними дорученнями; фіскальними або товарними чеками; прибутковими касовими ордерами; меморіальними ордерами тощо.

Крім того, понесені витрати підтверджуються копіями договорів, що ідентифікують продавця товарів (робіт, послуг) і їх покупця (отримувача). У зазначених документах обов'язково повинно бути відображено вартість таких товарів (робіт, послуг) і строк їх продажу (виконання, надання). Для реалізації права на податкову знижку платнику податку необхідно заповнити та подати до податкової інспекції за своєю податковою адресою (місцем проживання фізичної особи, за яким вона береться на облік як платник податку у контролюючому органі) податкову декларацію про майновий стан і доходи за 2015 рік у термін по 31 грудня включно 2016 року.

Звертаємо увагу, якщо платник податку до кінця 2016 року, не скористався правом на нарахування податкової знижки за наслідками 2015 року, таке право на наступні податкові роки не переноситься (підпункт 166.4.3 пункту 166.4 статті 166 Кодексу).

Згідно рішень сесії Олександрівської сільської ради № 55-05-VII та 56-05-VII від 30.03.2016 р. розпочато розроблення генеральних планів с. Олександрівка та с. Василівка. Прийом пропозицій щодня в робочий час до 05.11.2016 р. за адресою: с. Олександрівка, вул. Центральна, 1. Тел. 712-60-88.

Втрачений тимчасовий військовий квиток на ім'я Шийка Михайло Анатолійович, вважати недійсним.

ПОТРІБНІ ОХОРОННИКИ НАЧАЛЬНИКИ ОХОРОНИ (ЖІНКИ ТА ЧОЛОВІКИ). ВАХТА.

ОСОБИСТИЙ ПРИЙОМ

Шановні жителі Дніпровського району!

Повідомляємо вас, що 28 жовтня 2016 року у п'ятницю, буде проводити прийом помічник-консультант народного депутата України Віталія Купрія, обраного в 29 виборчому окрузі (Петриківський, Дніпровський райони Дніпропетровської області, а також частина АНД району м. Дніпро) Яна Синівська.

Прийом буде здійснюватися за адресою: Дніпровський р-н, смт Слобожанське, вул. Теплична, 5 (у приміщенні РДА Дніпровського району, каб. № 20). Графік прийому: з 11:30 год. до 13:00 год.

Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради оголошує конкурс на заміщення вакантної посади головного спеціаліста з питань житлово-комунального господарства відділу з питань комунальної власності, земельних відносин, житлово-комунального господарства, благоустрою, інфраструктури та охорони навколишнього природного середовища.

Заяви про участь у конкурсі приймаються з наступного дня після опублікування оголошення у газеті «Дніпровська зоря» протягом 30 календарних днів.

На заміщення вакантної посади у конкурсі можуть брати участь громадяни України, які вільно володіють державною мовою, мають вищу освіту, стаж роботи за фахом на державній службі не менше як 2 роки або стаж роботи за фахом в органах місцевого самоврядування не менше 1 року, або стаж роботи за фахом в інших сферах не менше 3 років.

Для здачі іспиту необхідні знання Конституції України, Законів України «Про службу в органах місцевого самоврядування», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про запобігання корупції», а також законодавства з урахуванням специфіки функціональних повноважень державного реєстратора. Учасники конкурсу повинні мати навички роботи з персональним комп'ютером.

До заяви про участь у конкурсі додаються: особова картка (форма П-2 ДС); копія 1, 2 та 11 сторінок паспорта громадянина України; копія військового квитка; копії документів про освіту; декларація про майно, доходи, витрати і зобов'язання фінансового характеру за минулий рік за формою, передбаченою Законом України «Про засади запобігання і протидії корупції»; 2 фотокартки розміром 5х6; копія трудової книжки.

За довідками звертатися за адресою: вул. В. Сухомлин-

Д О В І Д К А
про населення Олександрівської сільської ради

ДИНАМІКА ЧИСЕЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ЗА ОСТАННІ РОКИ,
ЩО ЧИСЛИТЬСЯ ЗА СТАНОМ НА 1 січня.

Населений пункт	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Кількість дворів 2018
Село Олександрівка	2943	2948	2982	2976	2959	2990	3002	3004	1447
Село Василівка	218	220	226	219	218	218	214	218	116
Всього	3161	3168	3208	3196	3177	3208	3216	3222	1263

ВІКОВА СТРУКТУРА НАСЕЛЕННЯ
на 01.01.2018 року

Населений пункт	Вікові групи				Разом
	0-6	7-15	16-54 (55-60)	Старші 55-60	
Село Олександрівка	232	205	1591 288	688	3004
Село Василівка	8	40	89 19	62	218
Всього	240	230	2002	750	3222

Сільський голова



П.Г.Прокоф'єв

Трудові ресурси 2018 рік

	Показники	Всього на території сільської ради
Н	Всього населення	3222
Т	Всього працездатного населення	2423
А1	Зайнятих в сільському господарстві	47
п	Непрацездатних інвалідів в працездатному віці	31
в	Що навчаються з відривом від виробництва	189
а	Зайнятих в особистому господарстві	83
Б	Працездатних, зайнятих у сфері обслуговування	97
А2	На підприємствах, розташованих в межах сіл	35
А3	На підприємствах, розташованих за межами населених пунктів	1352
Т	Чисельність пенсіонерів, що працюють	190

Сільський голова

Секретар сільської ради



П.Г.Прокоф'єв

Г.С.Потопахіна

Олександрівська сільська рада
Дніпропетровського району
Дніпропетровської області
«_____» _____ 2018 р.

ДОВІДКА

Видана ДП «Містобудівний кадастр» щодо обсягів існуючого житлового фонду села Олександрівки та села Василівки Олександрівської сільської ради Дніпропетровського району Дніпропетровської області

Тип забудови	Всього, тис. кв. м	В т.ч. в аварійному стані, тис. кв. м
Село Олександрівка		
Індивідуальна садибна	67980	-
Секційна малоповерхова (1-4 пов.) без «садибна»	13276	-
Село Василівка		
Індивідуальна садибна	5823	-
Секційна малоповерхова (1-4 пов.) без «садибна»	-	-

Сільський голова



П.Г.Прокоф'єв

Олександрівська сільська рада
Дніпровського району
Дніпропетровської області
«__» _____ 2018 р.

Д О В І Д К А
про стан і розвиток мережі медичних закладів
Олександрівської сільської ради Дніпровського району
Дніпропетровської області

Назва населеного пункту	Сучасний стан			Пропозиції на перспективу
	Тип закладу/ Кількість відвідувачів в зміну	Місткість	Стан будівлі	
с.Олександрівка	Олександрівська АЗПСМ/60		Задовільний	
с.Василівка	ФП с.Василівки/15		Задовільний	

Стационарне медичне обслуговування Олександрівської сільської ради здійснюється в КЗ «ДЦРЛ ДОР».

Сільський голова



П.Г. Прокоф'єв

Олександрівська сільська рада
Дніпровського району
Дніпропетровської області
«___» _____ 2018 р.

Д О В І Д К А

про розвиток шкільних та дошкільних закладів
на території Олександрівської сільської ради

Загальноосвітні школи

Назва	Тип школи	Міст- кість будівлі	Кіль- кість учнів	Які населенні пункти обслуговує	Стан будівлі	Пропозиції на перспек- тиву
с.Олександрівка	КЗ Олександрівська ЗОШ І-ІІІ ст.» Дніпровської районної ради, Дніпропетровської області»	770	450	ж/м Ігрень, ж/м Одинківка, с.Василівка, с.Соколово	Задові- льний	
с.Василів ка	-	-	-	-	-	-

Дошкільні заклади

Назва	Місткість будівлі	Кількість дітей	Стан будівлі	Пропозиції на перспективу
с.Олександрівка	80	114	Задовільний	
с.Василівка	-	-	-	-

Сільський голова



П.Г. Прокоф'єв

Міністерство транспорту
України
Дніпровського
райШРБУ
«__» _____ 2018 р.

Д О В І Д К А

Видана ДП «Містобудівний кадастр» в тому, що на території Олександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області проходять такі дороги:

Назва дороги	Значення	Технічна категорія
ж/м Ігрені – с.Олександрівка	T-04-02	III
с.Василівка – м.Дніпро	T-04-04	IV
Дачі Ігрені – с.Олександрівка	C	IV

Олександрівська сільська рада
Дніпровського району
Дніпропетровської області
«___» _____ 2018 р.

Д О В І Д К А

Видана ДП «Містобудівний кадастр» щодо існуючих обсягів споживання та відведення інженерних ресурсів населенням та підприємствами Олександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

	с.Олександрівка	с.Василівка
Водопостачання (куб.м/добу)	2040	—
Водовідведення (куб.м/добу)	840	—
Потужність очисних споруд (м.куб/добу)	140	—
Теплопостачання (централізоване)	—	—
Котельня (Гкал/годину)	—	—
Газопостачання	+	—
Електропостачання	+	+

Сільський голова



П.Г. Прокоф'єв

Дніпропетровський
район електромереж

" " _____ 20__ р.

ДОВІДКА

Видана ДП "Містобудівний кадастр" про електропостачання Олександрівської сільської ради Дніпропетровського району Дніпропетровської області

Електропостачання с. Олександрівка та с. Василівка здійснюється від

В с. Олександрівка існує 16 трансформаторних підстанцій загальною потужністю 4200 кВт, в тому числі резерв — кВт.

В с. Василівка існує 1 трансформаторних підстанцій загальною потужністю 160 кВт, в тому числі резерв — кВт.

На перспективу електропостачання с. Олександрівка передбачити від ТП с. Олександрівка в к-ті 20 од потужністю 5100 кВт

На перспективу електропостачання с. Василівка передбачити від від ТП с. Василівка потужністю 160 кВт та перекидання ТП потужністю 160 кВт

Начальник експлуатаційної дільниці
Владислав Григорійович ПЕМ

Владислав Григорійович Владислав

Міністерство
енергетики
і електрифікації
України
"___"___20__ р.


Д О В І Д К А

Видана ДП "Містобудівний кадастр" в тому, що на території с. Олександрівка та с. Василівка Олександрівської сільської ради Дніпропетровського району Дніпропетровської області існують такі джерела газопостачання:

Газопостачання мережею ПАТ "Дніпрогаз"
в с. Олександрівка повністю газифіковано
в с. Василівка _____
Пункт обміну газобалонів знаходиться в _____

Проектом передбачити газопостачання с. Василівка

Начальник районного
газового господарства

, Рева Е.В.

ВАТ „Укртелеком”
Дніпропетровська обласна
Дирекція
центру електрозв'язку
" " 20 р.

ДОВІДКА

Видана ДП “Містобудівний кадастр” в тому, що в Олександрівській сільській раді Дніпропетровської області встановлено телефонів. Розподільчі мережі повітряні, кабельні. З'єднувальні лінії АТС підключені до центральної вузлової АТС в не працює кабелем ущільненим апаратурою

В с. Олександрівка встановлено радіоточок, що підключені до радіовузла типу потужністю кВт, встановленого в будинку

В с. Василівка встановлено радіоточок, що підключені до радіовузла типу потужністю кВт, встановленого в будинку

Начальник
центру електрозв'язку

Гайдар АП , /

Олександрівська сільська рада
Дніпровського району
Дніпропетровської області
«___» _____ 2018 р.

Д О В І Д К А

Видана ДП «Містобудівний кадастр» в тому, що в с.Олександрівці та с.Василівці
Олександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області надано
заявок щодо потенційних інвестицій (заявок на будівництво виробничих об'єктів, тощо)

Назва підприємства	Бажане місцезположення	Клас шкідливості	Кількість роб.місць	Площа, га
—	—	—	—	—
—	—	—	—	—
—	—	—	—	—

Сільський голова



П.Г. Прокоф'єв

Олександрівська сільська рада
Дніпровського району
Дніпропетровської області
«__» _____ 2018 р.

Д О В І Д К А

Видана ДП «Містобудівний кадастр» в тому, що на території Олександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області існують такі об'єкти вировбничої сфери, у тому числі в межах населених пунктів:

Назва підприємства	Адреса	Клас шкідливості	Кількість роб.міст	Площа, га	Пропозиції на перспективу
Дніпропетровська дослідна станція ІОБ НААН	с.Олександрівка, вул.Опитна-1		29	424,493 в т.ч. с.г.угідь 353,6	

Сільський голова



П.Г. Прокоф'єв



**ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ І ТУРИЗМУ**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР
З ОХОРОНИ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНИХ ЦІННОСТЕЙ**

49600, м. Дніпропетровськ, пр. К.Маркса, 18

тел./факс: 713-45-06, 33-57-64

18.08 2009 № 498 / 1
на № _____ від _____

Голові Олександрівської
сільської ради
Дніпропетровського району
Лесуну А.І.

Щодо розробки схеми планування
території Олександрівської сільської
ради

На Ваш лист від 28.07.2009 №327 повідомляємо наступне.

При розробці схеми планування Олександрівської сільської ради повинні бути враховані вимоги пам'яткоохоронного законодавства та вимоги п. 11.7, п. 11.8 ДБН 360-92** «Планування та забудова міських і сільських поселень» щодо охорони історичного середовища, пам'яток історії та культури, згідно яких проекти планування і забудови міст, селищ і сільських поселень виконуються тільки після проведення відповідних передпроектних досліджень щодо пам'яток.

Згідно ст. 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон) пам'ятки археології є державною власністю і землі, на яких розташовані пам'ятки археології, перебувають у державній власності.

Згідно ст. 32 Закону «Навколо пам'яток встановлюються охоронні зони».

Згідно ст. 34 Закону «Територія пам'яток, охоронних зон...» належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

Згідно ст. 37 Закону «Щойно виявлені об'єкти культурної спадщини ... підлягають охороні відповідно до вимог цього Закону та вносяться до «Переліку об'єктів культурної спадщини».

Таким чином, при розробці схеми планування території, необхідне проведення передпроектних досліджень щодо пам'яток археології, які включають в себе:

- комплексну археологічну розвідку з метою підтвердження наявності взятих на державний облік пам'яток, а також виявлення нових;
- встановлення розмірів пам'яток та їх площі;
- визначення охоронних зон.

На території Олександрівської сільської ради розташовано 2 пам'ятки історії (див. Додаток).

Так як зони охорони пам'яток історії не визначені, при розробці схеми планування Олександрівської сільської ради необхідно враховувати, що з метою захисту традиційного середовища пам'ятки, охоронна зона пам'яток історії має бути не менша ніж 10 м від їхніх меж.

Додатки:

- витяг з переліку пам'яток археології по Олександрівській сільській раді Дніпропетровського району Дніпропетровської області на 2 аркушах.
- перелік пам'яток історії та монументального мистецтва, розташованих на території Олександрівської сільської ради Дніпропетровського району Дніпропетровської області на 1 аркуші.

Директор



Л.М.Голубчик

ВИТЯГ з переліку пам'яток археології по Олександрівській сільській раді Дніпропетровського району Дніпропетровської області											
№ з/п	Обліковий номер	Кількість пам'яток у середній пам'ятці	Назва пам'ятки	Місце розташування об'єкту	Дата, до якої відноситься пам'ятка	Дата відкриття чи виявлення, автор	Вид пам'ятника, матеріал	Розміри	Охоронна зона	Категорія (нац., місц.)	Номер та дата рішення обліковому про взяття об'єкту під охорону
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	5941	1	Курган	с. Олександрівка Олександрівської сільради, 1км на схід від колишнього колгоспного господарчого двору, розташованого на північній околиці села	III - II тис. до н. е	1982 р., археолог Коваль О.Г.		Н- 2 м, Д- 40 м	60х60 м	місцевого	Рішення Дніпропетровського обліковому № 180 від 16.04.1987р.
2.	5942	1	Курган	с. Олександрівка Олександрівської сільради, 4,6км на південний захід від центру села, біля водосховища	III - II тис. до н. е	1982 р., археолог Коваль О.Г.		Н- 2 м, Д- 40 м	60х60 м	місцевого	Рішення Дніпропетровського обліковому № 180 від 16.04.1987р.
3.	5943	1	Курган	с. Олександрівка Олександрівської сільради, 1,5км на південний захід від центру села, біля водосховища	III - II тис. до н. е	1982 р., археолог Коваль О.Г.		Н- 3 м, Д- 40 м	60х60 м	місцевого	Рішення Дніпропетровського обліковому № 180 від 16.04.1987р.

4.	5945	1	Курган	с. Олександрівка Олександрівської сільради, 6,5км на південний схід від центра села	III - II тис. до н. е	1982 р., археолог Коваль О.Г.		Н - 1 м, Д - 10 м	30х30 м	місцевого	Рішення Дніпропетровського облвиконкому № 180 від 16.04.1987р
5.	5946	2	Курганий могильник (2 кургани)	с. Олександрівка Олександрівської сільради, 4км на північ від північної околиці села, 0,5км східніше водосховища	III - II тис. до н. е	1982 р. археолог Коваль О.Г.		Н - 0,7 м, Д - 10 м	30х30 м	місцевого	Рішення Дніпропетровського облвиконкому № 180 від 16.04.1987р.
6.	5944	1	Курган	с. Василівка Олександрівської сільради, 1,6км на північний схід від центру села, ліворуч дороги на с.Олександрівку	III - II тис. до н. е	1982 р., археолог Коваль О.Г.		Н - 4 м, Д - 50 м	70х70 м	місцевого	Рішення Дніпропетровського облвиконкому № 180 від 16.04.1987р.

Перелік пам'яток історії та монументального мистецтва, розташованих на території Олександрівської сільської ради Дніпропетровського району Дніпропетровської області.

№ з/п	Кількість пам'яток у середньому комплексу	Обліковий номер	Назва пам'ятки	Адреса	Дата (епоха), до якої відносяться пам'ятка	Дата відкриття або виявлення, автор	вигляд, матеріал	Основні розміри	Охоронна зона	Дата постанови і № постанови про спорудження	Номер та дата рішення обласного про взяття об'єкту під охорону
1	1	267	Братська могила радянських воїнів, які загинули при обороні с. Олександрівна 7 вересня 1941 року. Поховано 6 чоловік.	с. Олександрівка, Олександрівської с.р.	1941-1945	1957 р. Харків, масове виробництво; рек. 1985 р.- пілон	скульптура „Воїн з автоматом”, постамент – цегла;	Н – 4,2 м; Н – 9 м			Рішення Дніпропетровського облвиконкому від 08.08.1970 № 618
2	1	268	Пам'ятник односельцям, які загинули у роки ВВВ	с. Василівка, Олександрівської сільської ради, у центрі села		1956 р. місцеві майстри	обеліск - граніт	Н – 2,35 м			Рішення Дніпропетровського облвиконкому від 08.08.1970 № 618





МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№001019

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Шауріна Валерія Юріївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної _____ секції Комісії

від _____ 17.12.2012 № 28 _____, затвердженим президією

Комісії 18.12.2012 № 14-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 18 грудня 20 12 року
за № 1019 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі _____ 27 грудня 20 12 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

